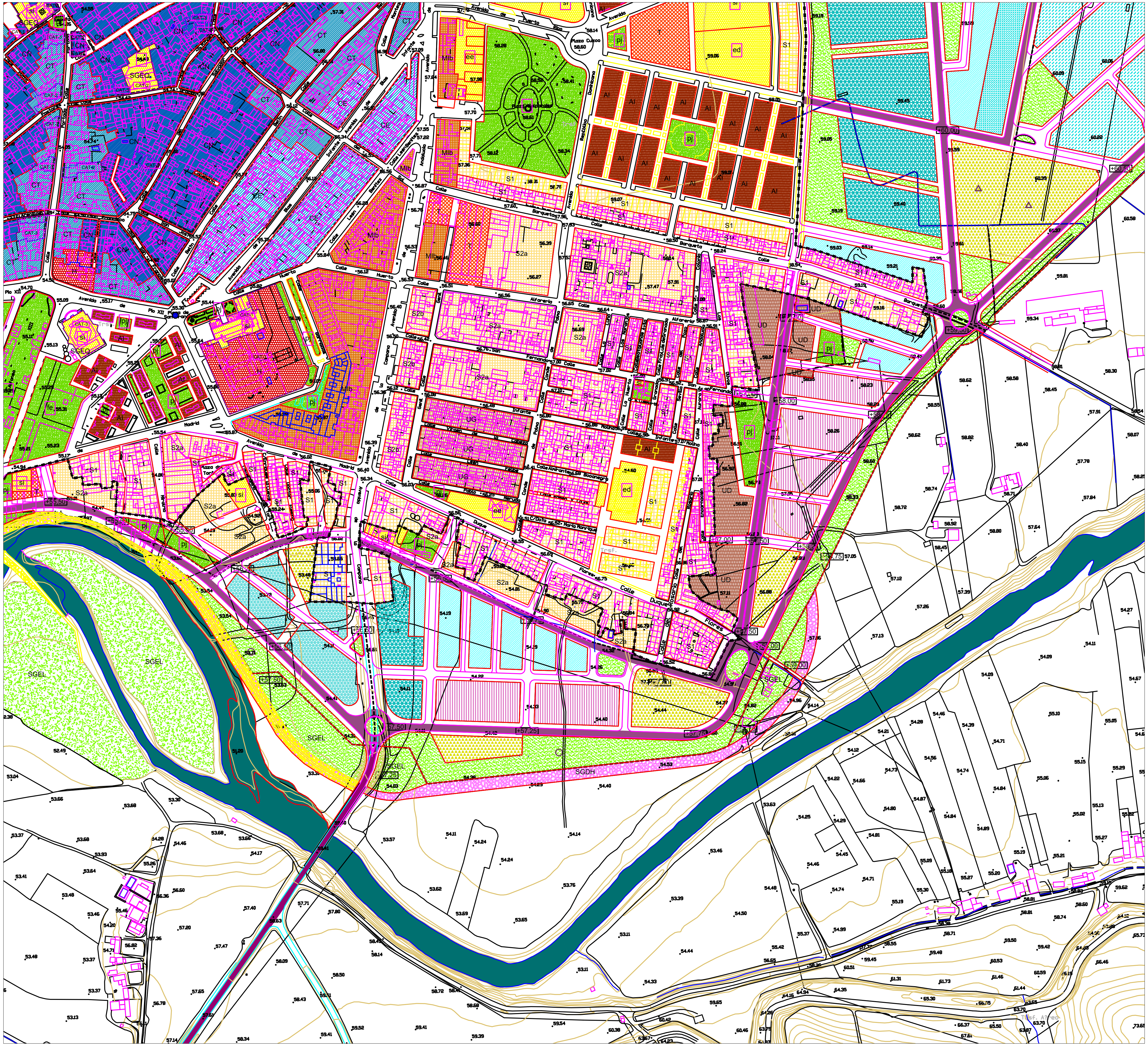

ALINEACIÓN EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACIÓN
DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO Y SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
+ 20.00 RASANTE PROPUESTA
NUEVAS ALINEACIONES EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO
PASAJES

ALTURAS EDIFICACIÓN

PB + ÁTICO
PB + 1
PB + 1 CON RESTRICCIÓN
PB + 1 + ÁTICO
PB + 2

PROTECCIONES

PLAN ESPECIAL CONJUNTO HISTÓRICO
DELIMITACIÓN EDIFICACIÓN CATALOGADA
BIC — BIEN DE INTERÉS CULTURAL
CAT-1 — EDIFICACIÓN CATALOGADA NIVEL 1
CAT-2 — EDIFICACIÓN CATALOGADA NIVEL 2
CAT-3 — EDIFICACIÓN CATALOGADA NIVEL 3

SUELO URBANO

USO RESIDENCIAL

ÁREA CENTRAL
rc CN — CENTRO TRADICIONAL
rc CT — CENTRO EN TRANSFORMACION
rc CE — CENTRO EXTENSION

EDIFICACION ABIERTA
rp AI — ABIERTA INTENSIVA
ru UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
ru UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
ru UA — UNIFAMILIAR AISLADA

EDIFICACION CERRADA
ru S1 — SUBURBANA 1
rp S2 a/b — SUBURBANA 2
rp MI a/b — MANZANA INTENSIVA

USO TERCIARIO

co T — COMERCIAL, ADMINISTRATIVO, OCIO
ho H — HOTELERO

USO INDUSTRIAL

in — INDUSTRIAL
in M — INDUSTRIAL MATACHEL

USO DOTACIONAL

ed ed — EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
ee ee — EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
si si — SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
iu iu — SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES

pj pj — PLAZAS Y JARDINES
pq pq — PARQUES
fe fe — RECINTO FERIAL

SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
EQUIPAMIENTO
ESPACIOS LIBRES
INDUSTRIAL
TERCIARIO
SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
AISLADA
PAREADA
AGRUPADA
ADOSADA

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
EDIFICACIÓN CERRADA
EDIFICACIÓN ABIERTA

RESIDENCIAL MIXTO
EDIFICACIÓN MIXTA

TERCIARIO
INDUSTRIAL
EQUIPAMIENTO
ESPACIOS LIBRES

EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACIÓN VINCULANTE
ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACIÓN VINCULANTE

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES

SGEL — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
SGEQ — SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS
SGVP — SISTEMA GENERAL VIAPECUARIO
SGTR — SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE
SGDH — SISTEMA GENERAL DEFENSA HIDRAULICA
TRAZADO ALTERNATIVO VÍAS PECUARIAS
PARQUE FLUVIAL
SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
VIARIO URBANO DE NUEVO TRAZADO VINCULANTE

RELACIÓN USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES	USOS PORMENORIZADOS
RESIDENCIAL	rc: residencial centro rp: residencial plurifamiliar ru: residencial unifamiliar
TERCIARIO	co: comercial, administrativo, ocio ho: hotelero
INDUSTRIAL	in: industrial
DOTACIONES	ed: equipamiento deportivo ee: equipamiento educativo si: servicios de interés público y social iu: servicios e infraestructuras urbanos
ESPACIOS LIBRES	pj: plazas y jardines pq: parques fe: recinto ferial

Empresa Pública de Suelo de Andalucía
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
C/ Cardenal Bueno Monreal, 58
Edificio Sponsor 41012 Sevilla
Telf: 955 03 03 00 Fax: 955 03 04 24

DENOMINACIÓN DEL TRABAJO: PLAN PARCIAL SE-2 BARQUETA DUQUE Y FLORES
MUNICIPIO PROVINCIA: PALMA DEL RÍO (CÓRDOBA)
PLANO Nº: 09-
PLANO: PLANEAMIENTO GENERAL CALIFICACIÓN, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS
ESCALA: E:1/2000
NORTE:
FECHA: SEPT. 2006
ARCH: INF-09.dwg

AUTOR DEL PROYECTO: JAVIER GRONDONA ESPAÑA