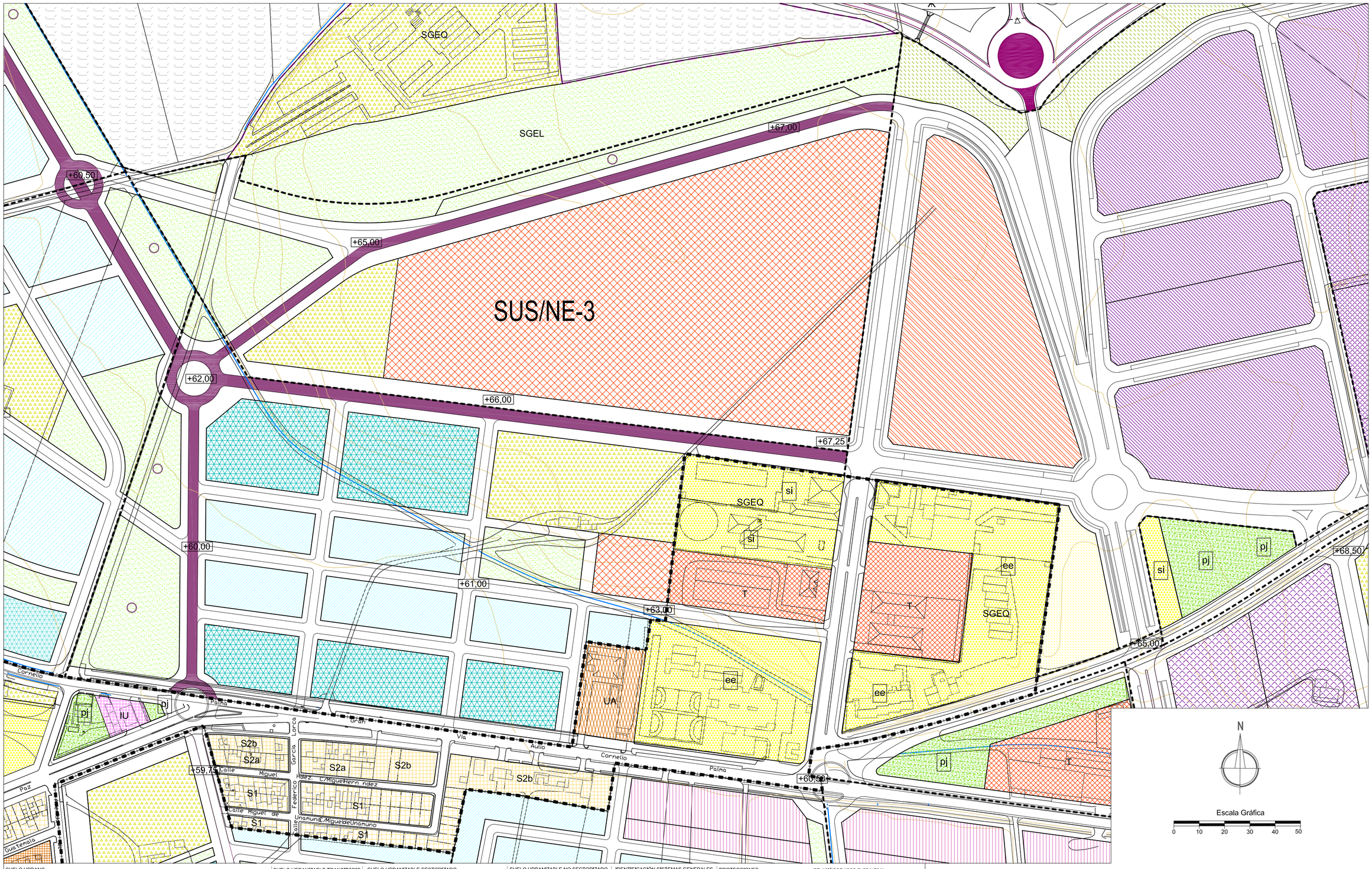

SUELO URBANO

USO RESIDENCIAL

ÁREA CENTRAL

- CC — CENTRO TRADICIONAL
- CT — CENTRO EN TRANSFORMACION
- CE — CENTRO EXTENSION

EDIFICACION ABIERTA

- EI — ABIERTA INTENSIVA
- UA — UNIFAMILIAR ADOSADA
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UA — UNIFAMILIAR AISLADA

EDIFICACION CERRADA

- S1 — SUBURBANA 1
- S2 a/b — SUBURBANA 2
- MI a/b — MANZANA INTENSIVA

USO TERCIARIO

- CO — COMERCIAL, ADMINISTRATIVO, OCIO
- HO — HOTELERO

USO INDUSTRIAL

- IN — INDUSTRIAL
- IA — INDUSTRIAL MATACHEL

USO DOTACIONAL

- ed — EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ee — EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
- sv — SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
- si — SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES

- pj — PLAZAS Y JARDINES
- pq — PARQUES
- fe — RECINTO FERIAL

SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO

- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- EQUIPAMIENTO
- ESPACIOS LIBRES
- INDUSTRIAL
- TERCIARIO
- SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

- AISLADA
- PAREADA
- AGRUPADA
- ADOSADA

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

- EDIFICACIÓN CERRADA
- EDIFICACIÓN ABIERTA

RESIDENCIAL MIXTO

- EDIFICACIÓN MIXTA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTO
- ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACIÓN VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACIÓN VINCULANTE

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

ALTURAS EDIFICACIÓN

- PB + ÁTICO
- PB + 1
- PB + 1 CON RESTRICCIÓN
- PB + 1 + ÁTICO
- PB + 2

IDENTIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES

SGEL	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
SGEQ	SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS
SGVP	SISTEMA GENERAL VIAPECUARIO
SGTR	SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE
SGDH	SISTEMA GENERAL DEFENSA HIDRAULICA

- TRAZADO ALTERNATIVO VÍAS PECUARIAS
- PARQUE FLUVIAL
- SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
- VIARIO URBANO DE NUEVO TRAZADO VINCULANTE

PROTECCIONES

- PLAN ESPECIAL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN EDIFICACIÓN CATALOGADA
- BIC — BIEN DE INTERÉS CULTURAL
- CAT-1 — EDIFICACIÓN CATALOGADA NIVEL 1
- CAT-2 — EDIFICACIÓN CATALOGADA NIVEL 2
- CAT-3 — EDIFICACIÓN CATALOGADA NIVEL 3

RELACIÓN DE USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES	USOS PORMENORIZADOS
RESIDENCIAL	rc: residencial centro rp: residencial plurifamiliar ru: residencial unifamiliar
TERCIARIO	co: comercial, administrativo, ocio ho: hotelero
INDUSTRIAL	in: industrial
DOTACIONES	ed: equipamiento deportivo ee: equipamiento educativo sl: servicios de interés público y social iu: servicios e infraestructuras urbanos
ESPACIOS LIBRES	pj: plazas y jardines pq: parques fe: recinto ferial

APROBACIÓN PROVISIONAL

Arquitecto: VÍCTOR M. DÍAZ HUERTA

PLAN PARCIAL SECTOR TERCIARIO SUS/NE-3.

NORESTE-3 P.G.O.U. PALMA DEL RIO (CÓRDOBA)

Promotor: AGRÍCOLAS "EL LINO" S.L.

Plano: INFORMACION

SITUACION EN EL P.G.O.U.

Fecha: MAYO 2010

Escala: 1:2.000

Plano nº: I-02

VICTOR DIAZ ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P. C/ Ronda de los Tejares, 21, 8º, -CORDOBA- 14008 Tlno. 957 47 62 77 y Fax. 957 47 62 00 email: victor.diaz@coacordoba.net