LEYENDA:

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACIÓN
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO Y SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- + 20.00 RASANTE PROPUESTA
- NUEVAS ALINEACIONES EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PASAJES

SUELO URBANO

USO RESIDENCIAL

ÁREA CENTRAL

- rc CN CENTRO TRADICIONAL
- rc CT CENTRO EN TRANSFORMACION
- rc CE CENTRO EXTENSION

EDIFICACION ABIERTA

- rp AI ABIERTA INTENSIVA
- ru UD UNIFAMILIAR ADOSADA
- ru UG UNIFAMILIAR AGRUPADA
- ru UA UNIFAMILIAR AISLADA

EDIFICACION CERRADA

- ru S1 SUBURBANA 1
- rp S2 a/b SUBURBANA 2
- rp MI a/b MANZANA INTENSIVA

USO TERCIARIO

- co T COMERCIAL, ADMINISTRATIVO, OCIO
- ho H HOTELERO

USO INDUSTRIAL

- in IN INDUSTRIAL
- in IM INDUSTRIAL MATACHEL

USO DOTACIONAL

- ed ed EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ee ee EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
- si si SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
- iu iu SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES

- pj pj PLAZAS Y JARDINES
- pq pq PARQUES
- fe fe RECINTO FERIAL

SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO

- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- EQUIPAMIENTO
- ESPACIOS LIBRES
- INDUSTRIAL
- TERCIARIO
- SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

- AISLADA
- PAREADA
- AGRUPADA
- ADOSADA

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

- EDIFICACIÓN CERRADA
- EDIFICACIÓN ABIERTA

RESIDENCIAL MIXTO

- EDIFICACIÓN MIXTA

- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTO
- ESPACIOS LIBRES

- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACIÓN VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACIÓN VINCULANTE

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

ALTURAS EDIFICACIÓN

- PB + ÁTICO
- PB + 1
- PB + 1 CON RESTRICCIÓN
- PB + 1 + ÁTICO
- PB + 2

IDENTIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES

SGEL	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
SGEQ	SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS
SGVP	SISTEMA GENERAL VIAPECUARIO
SGTR	SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE
SGDH	SISTEMA GENERAL DEFENSA HIDRAULICA

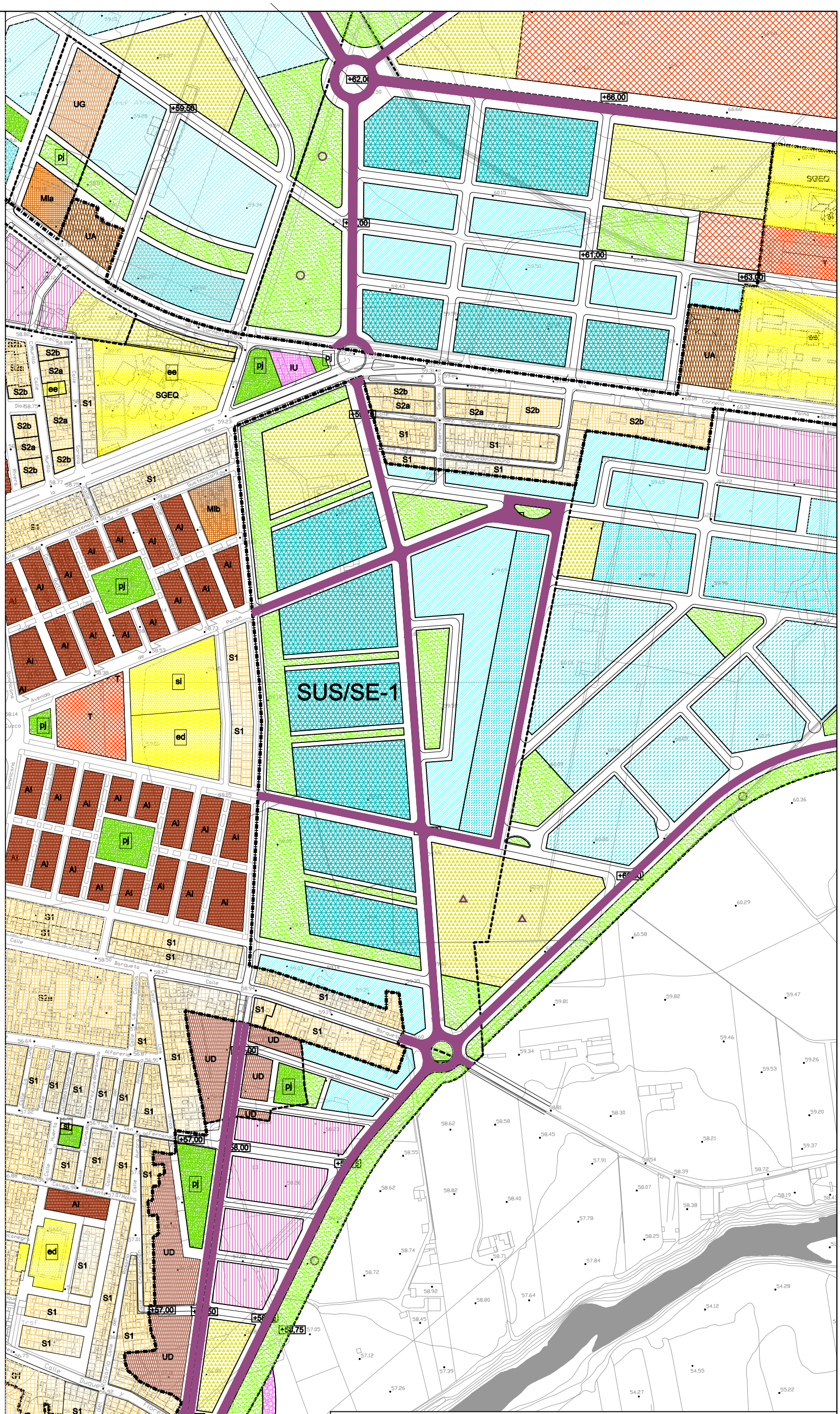
- TRAZADO ALTERNATIVO VÍAS PECUARIAS
- PARQUE FLUVIAL
- SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
- VIARIO URBANO DE NUEVO TRAZADO VINCULANTE

PROTECCIONES

- PLAN ESPECIAL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN EDIFICACIÓN CATALOGADA
- BIC BIEN DE INTERÉS CULTURAL
- CAT-1 EDIFICACIÓN CATALOGADA NIVEL 1
- CAT-2 EDIFICACIÓN CATALOGADA NIVEL 2
- CAT-3 EDIFICACIÓN CATALOGADA NIVEL 3

RELACIÓN DE USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES	USOS PORMENORIZADOS
RESIDENCIAL	rc: residencial centro rp: residencial plurifamiliar ru: residencial unifamiliar
TERCIARIO	co: comercial, administrativo, ocio ho: hotelero
INDUSTRIAL	in: industrial
DOTACIONES	ed: equipamiento deportivo ee: equipamiento educativo si: servicios de interés público y social iu: servicios e infraestructuras urbanos
ESPACIOS LIBRES	pj: plazas y jardines pq: parques fe: recinto ferial



TEXTO REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DEL SECTOR RESIDENCIAL SUS/SE-1 PALMA DEL RIO (CORDOBA)	PLANO Nº 1.2	PLANO: ORDENACIÓN Y RELACIÓN CON SU ENTORNO ESTABLECIDA POR EL PLAN GENERAL
	ESCALA: 1:2.500	ARQUITECTO: MANUEL APARICIO SANCHEZ
NOVIEMBRE 2.006		PROMOTOR: TRIDENTE INVESTMENT S.A.