CUADRO RESUMEN DE USOS Y TECHO								
MANZANA	REGIMEN	ORDENANZA	ALINEACION / RETRANQUEO	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	TECHO MAX.	Nº MAXIMO VIVIENDAS	Nº MINIMO APARCAM.
1	LIBRE	T	Min. 5m a vial	10.000,00	0.50	5.000,00	———	100
2	LIBRE	EPA	Min. 3m a vial	9.736,63	1,05	10.223,46	101	102
3	LIBRE	EPA	Min. 3m a vial	10.163,23	1,05	10.671,39	106	107
					Totales	20.894.85	207	209
4-1	V.P.O.	EPA	3m a vial obligatorio	1.621,09	1,51	2.447,84	25	25
4-2	V.P.O.	EPA	3m a vial obligatorio	1.490,21	1,51	2.250,22	23	23
4-3	V.P.O.	EPA	3m a vial obligatorio	1.490,21	1,51	2.250,22	23	23
4-4	V.P.O.	EPA	3m a vial obligatorio	1.805,70	1,51	2.726,61	28	28
5-1	V.P.O.	EPA	3m a vial obligatorio	1.339,01	1,51	2.021,91	21	21
5-2	V.P.O.	EPA	3m a vial obligatorio	1.265,16	1,51	1.910,39	20	20
5-3	V.P.O.	EPA	3m a vial obligatorio	1.265,16	1,51	1.910,39	20	20
5-4	V.P.O.	EPA	3m a vial obligatorio	1.447,30	1,51	2.185,42	22	22
					Totales	17.703,00	182	182
6	LIBRE	UD	A vial obligatorio	3.459,98	0.83	2.871,78	26	26
7	LIBRE	UD	A vial obligatorio	481,60	0.83	399,73	4	4
8	LIBRE	UD	A vial obligatorio	1.576,70	0.83	1.308,66	14	14
					Totales	4.580,17	44	44
9	LIBRE	UP	3m a vial obligatorio	3.647,58	0.82	2.991.02	25	25
10	LIBRE	UP	3m a vial obligatorio	3.256,23	0.82	2.670,11	22	22
11	LIBRE	UP	3m a vial obligatorio	2.864,88	0.82	2.349,20	19	19
12	LIBRE	UP	3m a vial obligatorio	2.473,53	0.82	2.028,29	17	17
13	LIBRE	UP	3m a vial obligatorio	2.082,18	0.82	1.707,39	14	14
					Totales	11.746,01	97	97
					TOTAL	59.924,03	530	632

LEYENDA:

- TERCIARIO
- EQUIPAMIENTO
- ESPACIOS LIBRES

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

- ADOSADA
- PAREADA

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

- EDIFICACIÓN ABIERTA

ALTURAS EDIFICACIÓN

- PB + 1
- PB + 2
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACIÓN

PLAZAS DE APARCAMIENTO	377
PLAZAS DE MINUSVALIDOS	14
TOTAL PLAZAS DE APARCAMIENTO	391

- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACIÓN VINCULANTE
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACIÓN VINCULANTE

SUPERFICIES POR USOS

ORDENACION	SUPERFICIE	%
ESPACIOS LIBRES	18.043,19 m2	13,55
EQUIPAMIENTO	12.730,06 m2	9,56
VIALES	40.936,37 m2	30,74
RESIDENCIAL	51.466,38 m2	38,65
TERCIARIO	10.000,00 m2	7,51
TOTAL SECTOR	133.176,00 m2	100,00

TEXTO REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DEL SECTOR RESIDENCIAL SUS/SE-1 PALMA DEL RIO (CORDOBA)

NOVIEMBRE 2.006

PLANO Nº: 2.1

ESCALA: 1:1.000

PLANO: ZONIFICACION GENERAL, ORDENACION ALINEACIONES Y ALTURAS

ARQUITECTO: MANUEL APARICIO SANCHEZ

PROMOTOR: TRIDENTE INVESTMENT S.A.