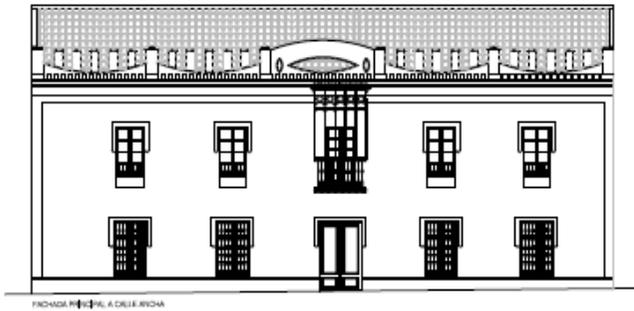
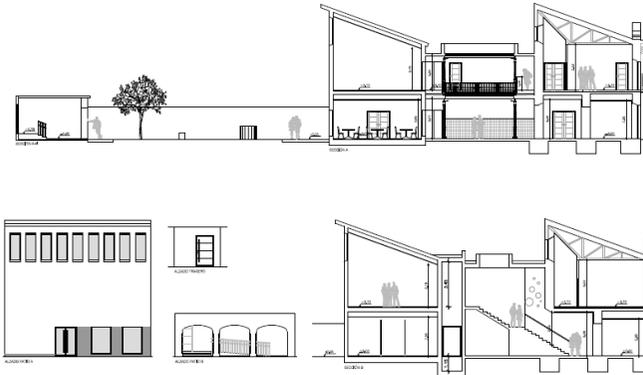


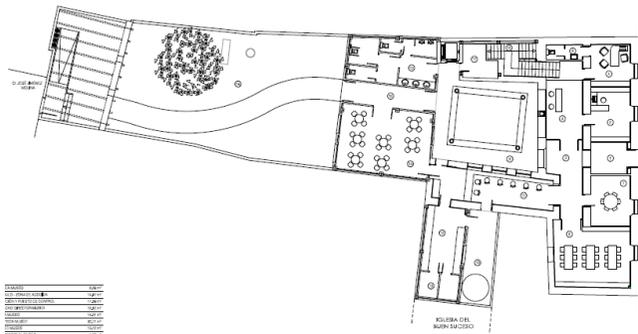
## FACHADA



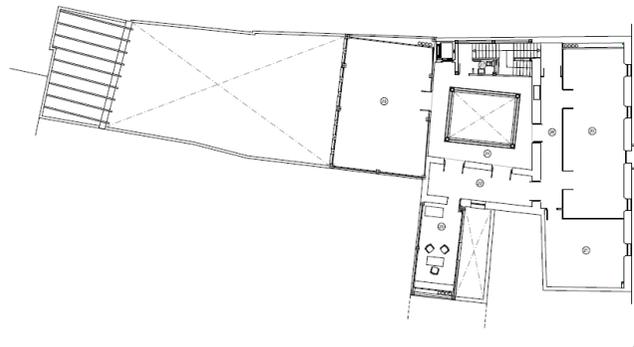
## SECCIONES Y ALZADO



## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



## ILTRE. AYUNTAMIENTO DE PALMA DEL RIO (CORDOBA)

Proyecto para una Economía Sostenible mediante la puesta en valor del Patrimonio Histórico y el desarrollo de las Nuevas Tecnologías" 2011 - 2013  
(Convocatoria FEDER 2011)

### ACCION 5.4 (A)

Rehabilitación de Edificios Catalogados para usos Culturales y Museísticos

## CASA MUSEO <<EL CORDOBES>>



Palma del Río, Mayo de 2013

Unidad de Gestión Fondos FEDER

## <<PROYECTO PARA UNA ECONOMIA SOSTENIBLE>>

El Ayuntamiento de Palma del Río, desarrolla el II Proyecto FEDER, para el que se ha conseguido financiación de la Unión Europea, a través del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER 2007 – 2013), en su convocatoria 2011.

El Proyecto para una Economía Sostenible, mediante puesta en valor del Patrimonio Histórico y el Desarrollo de las Nuevas Tecnologías, supone la inversión de 7.946.493,23 €uros, con ayuda de cofinanciación del 70% por la Unión Europea (FEDER), de 5.562.545,26 €, y 30% de financiación del Ayuntamiento, por importe de 2.383.947,97 €, con una planificación financiera y de actuaciones para los años 2011 a 2014. El Proyecto, cuenta desde su inicio, con la participación de la ciudadanía de Palma del Río, y la aprobación y el consenso, por unanimidad, de sus representantes políticos, a través del Ayuntamiento Pleno.

## REHABILITACIÓN DE EDIFICIO CATALOGADO PARA USO CULTURAL Y MUSÉÍSTICO (CASA MUSEO EL CORDOBÉS)

Las acciones del ámbito 5º del Proyecto, están destinadas a Protección del Patrimonio Cultural, contemplando la acción 5.4 la rehabilitación de Edificios Catalogados por el P.G.O.U para usos culturales y museísticos.

El edificio a rehabilitar, cuenta con los requisitos exigidos para ese fin, y fue adquirido por el Ayuntamiento para la instalación de la Casa Museo “El Cordobes”.

La parcela tiene forma irregular, y fachada a las Calles Ancha y Jiménez Molina. La organización del edificio, es longitudinal, como doble crujía paralela a la C/ Ancha, con un patio con pilares metálicos, a conservar, tres crujías paralelas (prácticamente derruidas), un pequeño patio lateral y un gran patio posterior. Todo ello con dos plantas (PB+1). Al fondo un cuerpo de una sola planta y un pórtico de arcos carpaneles.

Las cubiertas son inclinadas de teja a dos aguas. Se acomete la total renovación de las mismas. El edificio cuenta con zonas derruidas a ejecutar como obra nueva.

Se desarrolla el Proyecto en base al programa elaborados para su uso rehabilitado como Casa Museo.

El edificios de tipología residencial burguesa tradicional de principios del s. XX. La tipología de la época, se caracterizan por normalización de fachadas mediante utilización de instrumentos propios de la arquitectura culta, simetría, ritmo en la disposición de huecos, proporciones de los mismos, etc

A pesar de esta regulación de la composición, cada edificio se singulariza mediante la utilización de elementos decorativos, como es el caso, centrándose en este caso en el diseño de la rejería.

El edificio cuenta con dos plantas de altura, con fachadas a las Calles Ancha y Don José Jiménez Molina. El acceso principal esta en C/ Ancha, y el otro acceso, en la calle trasera. La rehabilitación del edificio supone cubrir el siguiente programa de necesidades:

### 1.- RELACIONADO CON EL MUSEO:

En planta baja: Entrada al museo, vestíbulo-zona de acogida, recepción y puesto de control, despacho de dirección, tienda del museo, biblioteca, sala privada de reuniones, aseos, escaleras, patio de exposiciones temporales, distribuidor de conexión entre patios y patio de exposiciones al aire libre.

En planta primera: Cuatro salas de exposiciones, una galería para exposiciones temporales, despacho de Don Manuel Benítez Perez “El Cordobés” y distribuidor

### 2.- RELACIONADO CON EL USO DE BAR-RESTAURANTE:

En planta baja: bar-restaurante, cocina y almacén.

La intervención en el edificio catalogado, tiene elementos a conservar: fachada del edificio, la primera crujía, y la organización general del patio.

Del edificio actual, se rehabilitara la línea de fachada de Calle Ancha hasta el límite posterior del patio central, y reconstruiran las escaleras de acceso a planta primera y cuerpo junto al patio lateral.

La intervención diferencia los dos usos previstos, con inclusión de dos entradas diferentes en ambos extremos de la actuación, y un eje virtual de circulaciones y espacios compartidos que las une, con funcionalidad, accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

Las dependencias del uso museístico se concentran en su gran parte en el edificio a rehabilitar, así establece su entrada por C/ Ancha aprovechando la misma entrada del edificio original ya que en lo referente a fachada no se acomete ningún cambio, manteniendo su simetría de huecos, tamaños y posiciones en la misma. Tras la entrada se sitúa la zona de acogida de espacio amplio y diáfano que permite acoger grupos de visitantes al museo. A continuación, el espacio destinado a recepción y puesto de control del museo. Tras este, la zona administrativa, así como un servicio de uso para el personal del museo.

Desde el puesto de control y recepción, y ubicación de la escalera, se accede a las salas de exposición cerradas de la planta superior, a la galería del patio, y al despacho ubicado en torno al patio central del edificio.

Otros espacios del museo son la biblioteca-sala de estudios, la sala de reuniones y la tienda del museo en planta baja que se ubican en dependencias que reciben su iluminación a través de huecos a fachada principal.

Se establecen dos espacios abiertos compartidos por el museo y el uso de restauración: el patio central existente al que se colocara una montera, para uso todo el año, y el gran patio en la trasera, ambos con posibilidad de ser espacios expositivos y de esparcimiento propio de un restaurante.

El resto de las dependencias que se mantienen así como en la planta baja la parte de la nueva pieza que se crea, que sirve para dividir el patio central con el patio trasero, en la que se incluyen los aseos comunes a ambos usos, estan destinados a usos del bar - restaurante.

Superficie total construida obra nueva	267,83 m2
Superficie total construida	802,15 m2
Superficie total rehabilitación	534,32 m2

## INFORMACION Y DATOS DE INTERES

PRESUPUESTO: 421.800,16 €uros  
Subvención FEDER (70%) - Ayuntamiento Palma del Río (30%)

PLAZO DE EJECUCIÓN: Ocho (8) meses  
Inicio :11/05/2013 / Finalización: 10/01/2014

## SUPERVISION DE PROYECTOS Y OBRAS:

Servicio de Arquitectura y Obras Iltre. Ayuntamiento  
Unidad Gestión Fondos FEDER de Iltre. Ayuntamiento

## REDACCIÓN PROYECTOS Y DIRECCION FACULTATIVA

Don Ginés Téllez Burgos, Arquitecto  
Don Tomás Rodríguez Ruiz, Arquitecto  
Dirección Ejecución de obra:  
Don Carlos Jesús Corral Baena, Arquitecto Técnico

## EMPRESA CONSTRUCTORA

INICIATIVAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBRA CIVIL S.L.  
(INCOG S.L.),