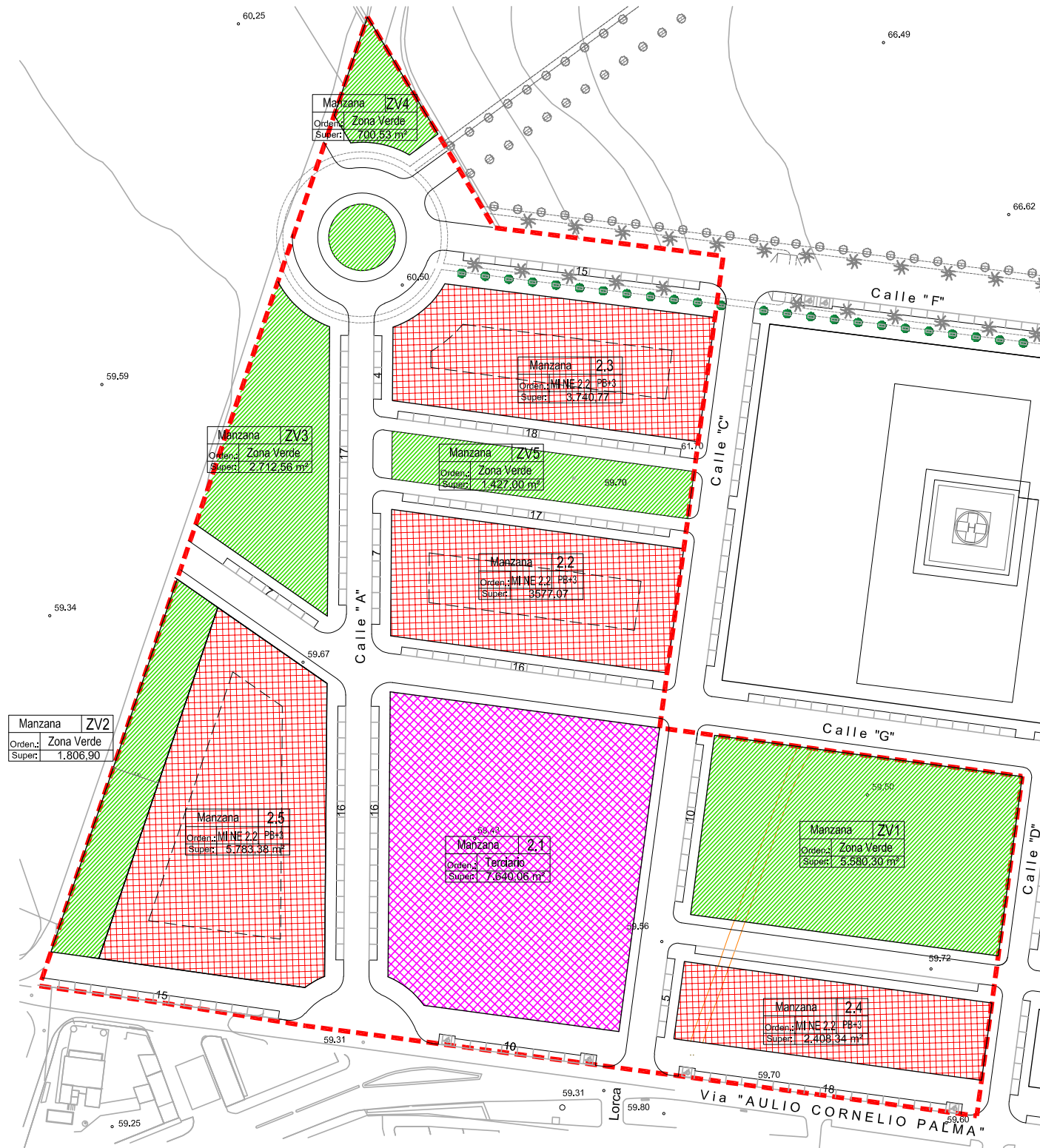


Firmado por DIAZ HUERTA VICTOR MANUEL - ***9829** el día 10/12/2024 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios



MANZANA	REGIMEN	ORDENANZA	ALINEACIÓN	SUPERFICIE m2s	EDIFICABIL. m2/m2s	TECHO MAX Edif_m2f	ALTURA	VIVIENDAS COMPUTABLES
M-2.1	LIBRE	TERCIARIO	LIBRE	7.640,06	0,5000	3.820,03		
TOTALES				7.640,04		3.820,03		
M-2.2	LIBRE	M. L-NE-2.2	A VIAL	3.577,07	2,1600	7.726,47	PB+3	85
M-2.3	LIBRE	M. L-NE-2.2	A VIAL	3.740,77	2,1600	8.080,06	PB+3	92
M-2.4	LIBRE	M. L-NE-2.2	A VIAL	2.408,34	2,1600	5.202,01	PB+3	59
M-2.5	LIBRE	M. L-NE-2.2	A VIAL	5.783,38	2,1600	12.492,10	PB+3	143
TOTALES				15.509,56		33.500,65		383
M-ZV1		ZONA VERDE		5.590,30		0,00		
M-ZV2		ZONA VERDE		1.806,90		0,00		
M-ZV3		ZONA VERDE		2.712,56		0,00		
M-ZV4		ZONA VERDE		700,53		0,00		
M-ZV5		ZONA VERDE		1.427,00		0,00		
TOTALES				12.227,29				
VIARIO				19.637,43				
AMBITO UE-2				55.014,34		37.320,68		383

LEYENDA:

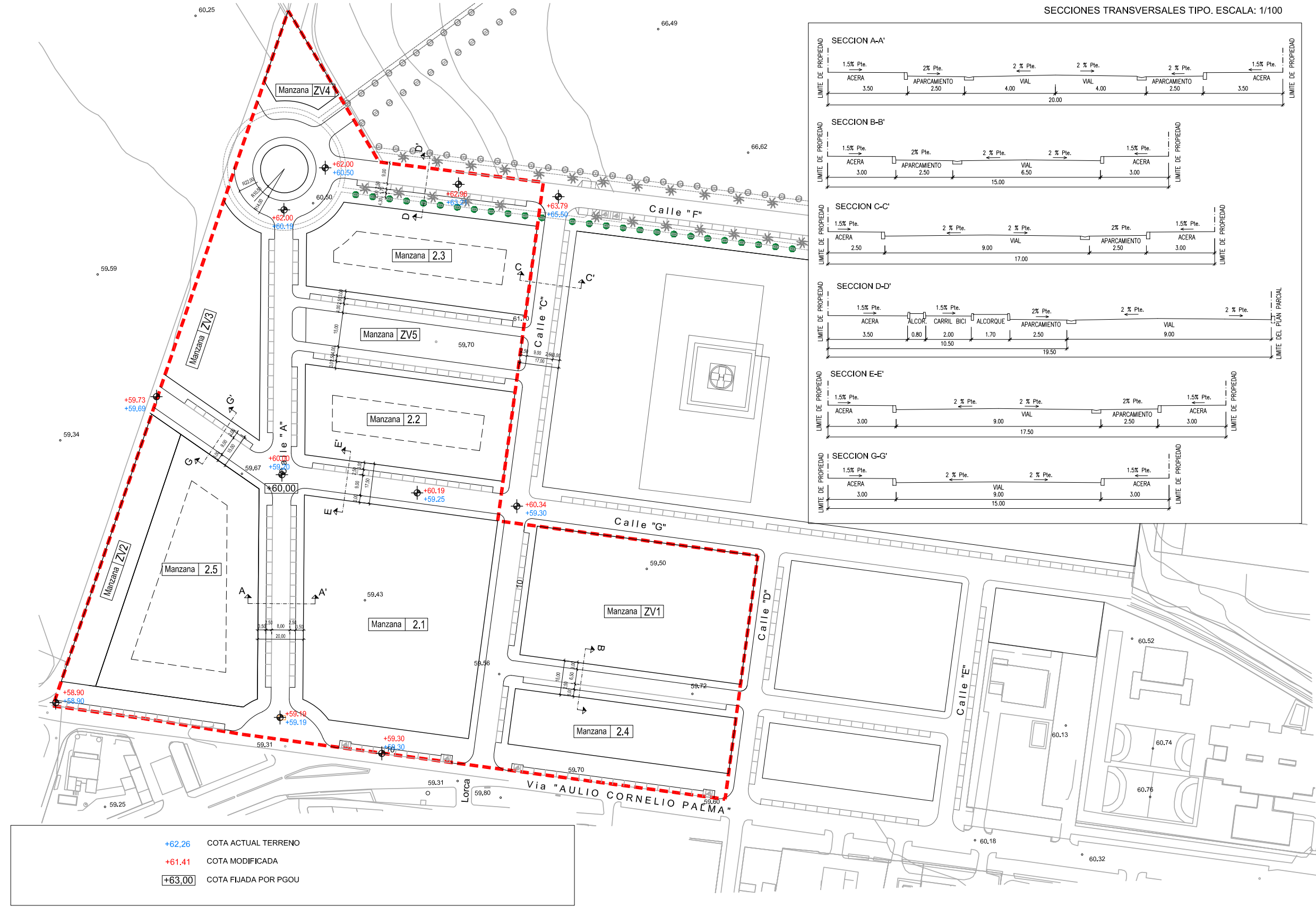
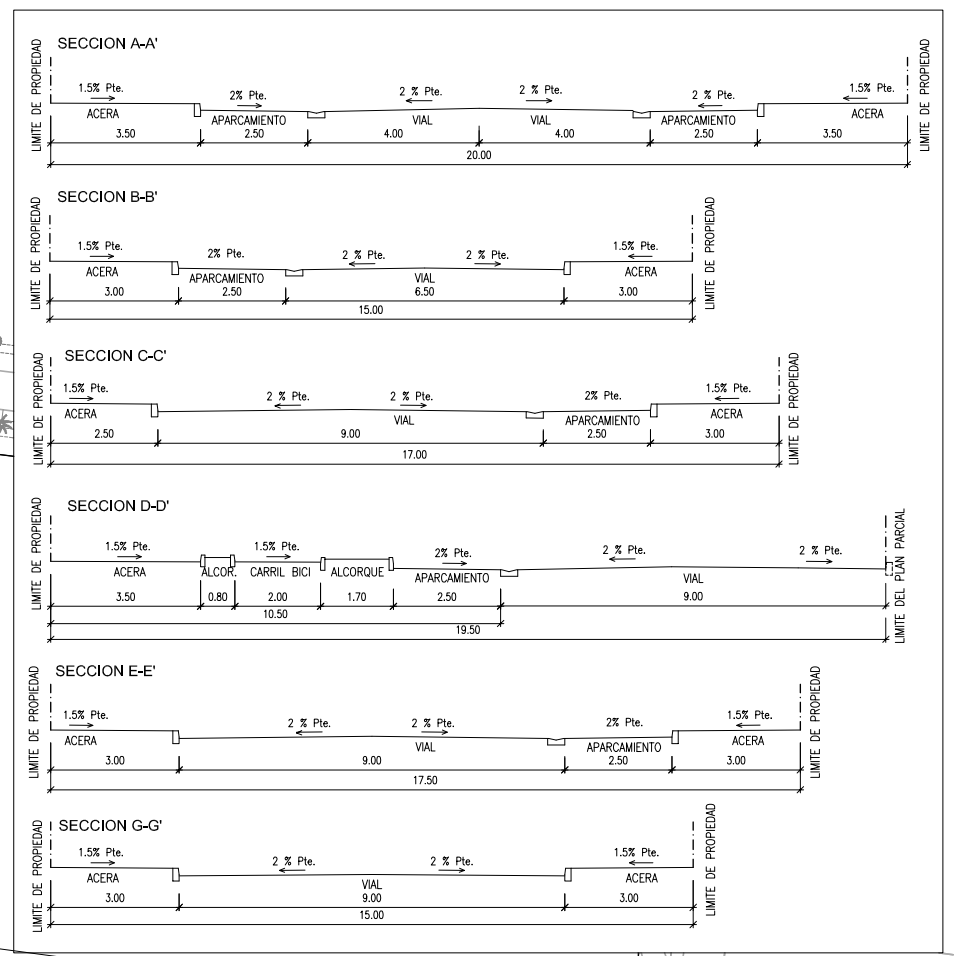
TERCARIO	UNIFAMILIAR ADOSADA NE-2	ALTURAS EDIFICACIÓN
EQUIPAMIENTOS	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	
ESPACIOS LIBRES	MANZANA INTENSIVA NE-2.2	PB + 1
	MANZANA INTENSIVA NE-2	PB + 3
		ALINEACIÓN EXTERIOR Y LÍNEA DE EDIFICACIÓN
		ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACIÓN VINCULANTE
		396 PLAZAS DE APARCAMIENTO

VICTOR DIAZ HUERTA
 Arquitectura y Urbanismo
 C./ Órbita 276 Urb. El Sol - 14610 Córdoba
 victor498290@gmail.com 607 55 60 96

MODIFICACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 - PLAN PARCIAL SUS/NE-2 - PGOU PALMA DEL RIO
 Promotor AGRÍCOLAS "EL LINO" S.L.
 Situación PALMA DEL RIO - CÓRDOBA

MODIFICACIÓN_ORDENACIÓN Plano nº:
 DICIEMBRE 2024 Escala: 1:1500 **01**

Registro Electrónico
Registro:
 049/REIe/E/2024/17551
 10-12-2024 10:15:07



+62.26	COTA ACTUAL TERRENO
+61.41	COTA MODIFICADA
+63.00	COTA FIJADA POR PGOU

Firmado por DIAZ HUERTA VICTOR MANUEL - ***9829** el día 10/12/2024 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

VICTOR DIAZ HUERTA
Arquitectura y Urbanismo
C./ Órbita 276 Urb. El Sol - 14610 Córdoba
victor498290@gmail.com 607 55 60 96

MODIFICACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 - PLAN PARCIAL SUS/NE-2 - PGOU PALMA DEL RIO
Promotor AGRÍCOLAS "EL LINO" S.L.
Situación PALMA DEL RIO - CÓRDOBA

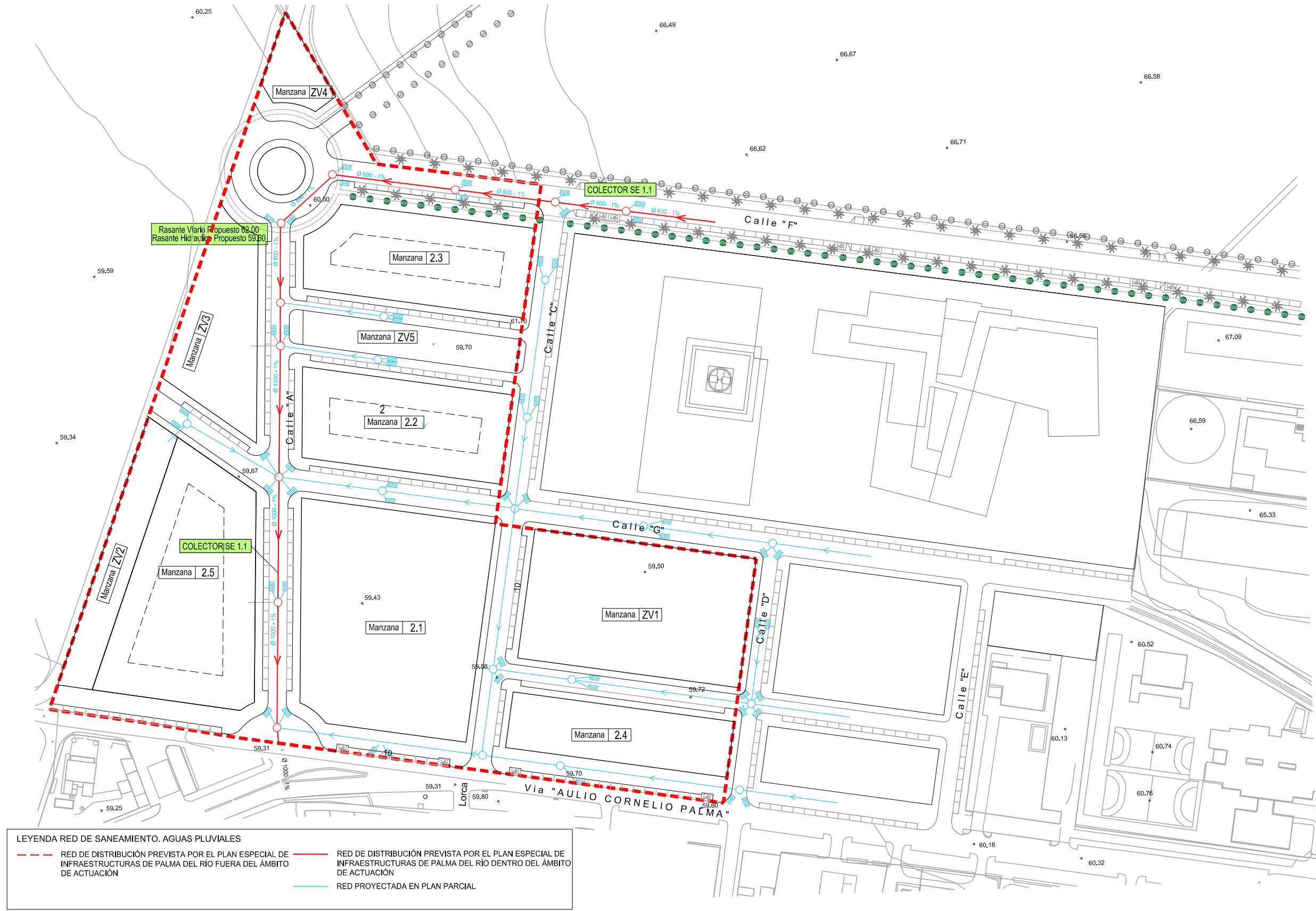
RED VIARIA, Trazado, Rasante, Secciones
DICIEMBRE 2024 Escala: 1:1500
Plano nº: 02

Registro Electrónico

Registro:
049/REIe/E/2024/17551

10-12-2024 10:15:07

Firmado por DIAZ HUERTA VICTOR MANUEL - ***9829** el día 10/12/2024 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios



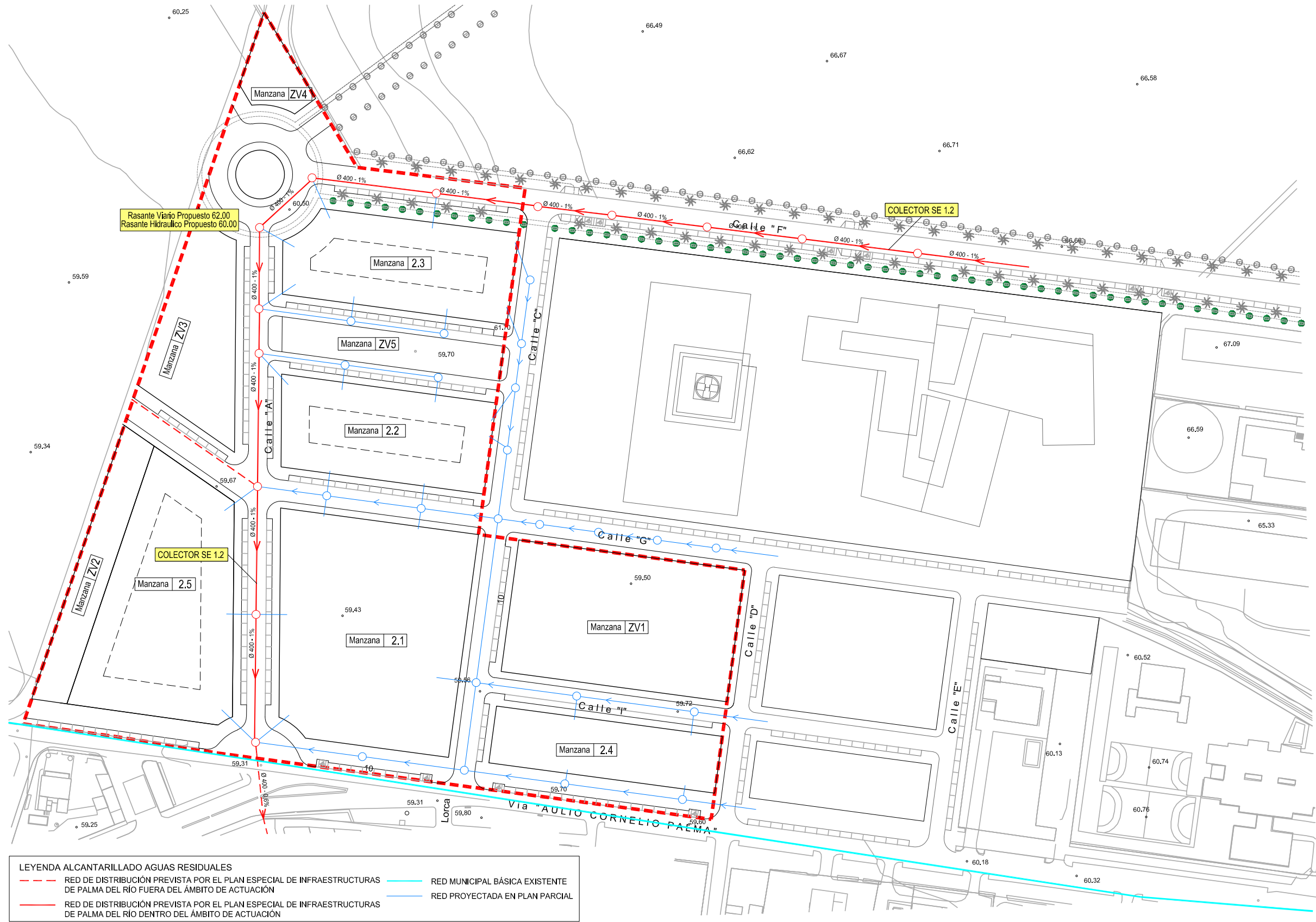
VICTOR DIAZ HUERTA | Arquitectura y Urbanismo
C./ Órbita 276 Urb. El Sol - 14610 Córdoba
victor498290@gmail.com 607 55 60 96

MODIFICACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 - PLAN PARCIAL SUS/NE-2 - PGOU PALMA DEL RIO
Promotor AGRÍCOLAS "EL LINO" S.L. Situación PALMA DEL RIO - CÓRDOBA

ESQUEMA RED SANEAMIENTO_Aguas Pluviales Plano nº: 03
DICIEMBRE 2024 Escala: 1:1500

Registro Electrónico
Registro:
049/REIe/E/2024/17551
10-12-2024 10:15:07

Firmado por DIAZ HUERTA VICTOR MANUEL - ***9829** el día 10/12/2024 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios



VICTOR DIAZ HUERTA
Arquitectura y Urbanismo
C./ Órbita 276 Urb. El Sol - 14610 Córdoba
victor498290@gmail.com 607 55 60 96

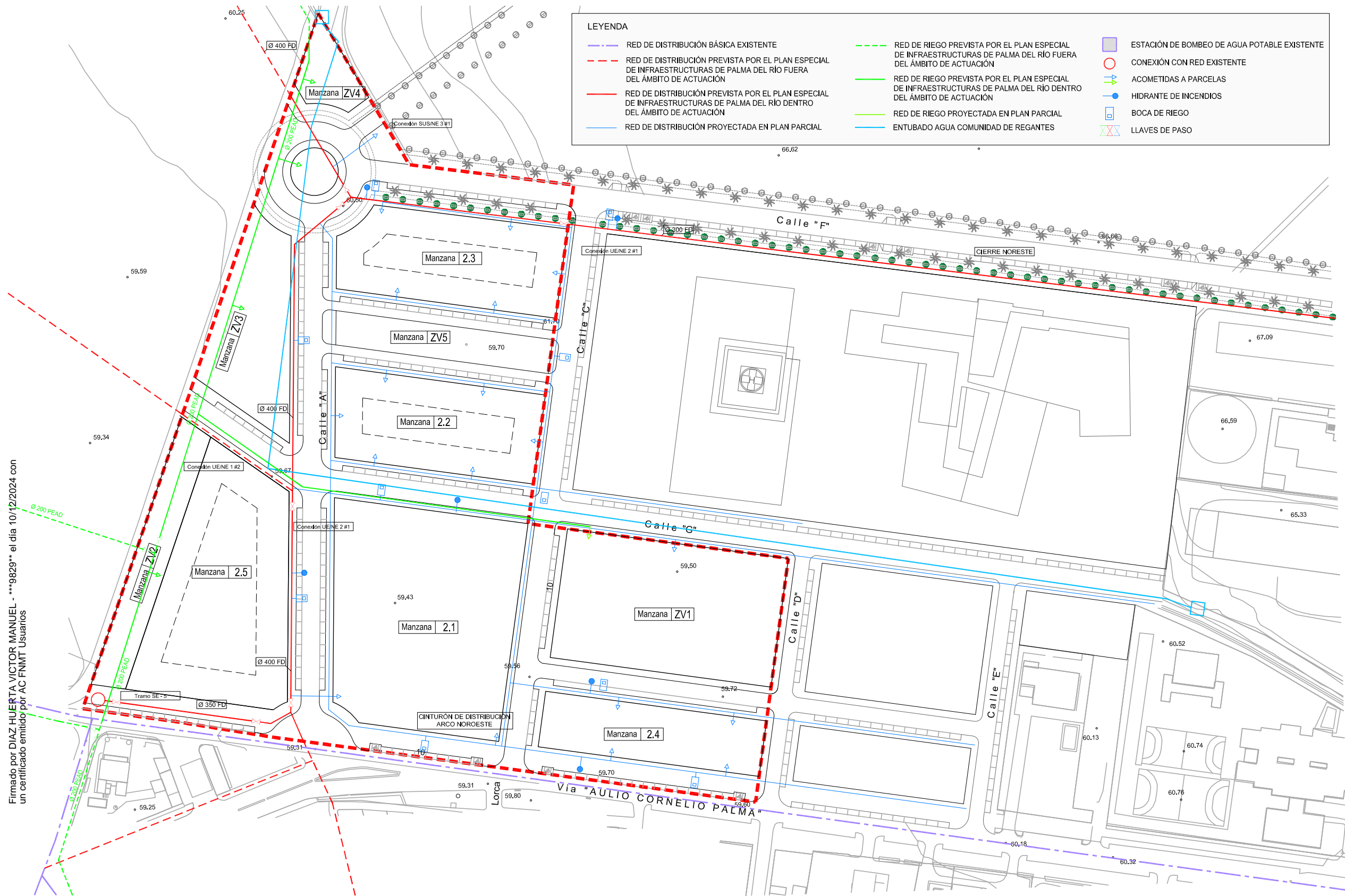
MODIFICACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 - PLAN PARCIAL SUS/NE-2 - PGOU PALMA DEL RÍO
Promotor AGRÍCOLAS "EL LINO" S.L.
Situación PALMA DEL RÍO - CÓRDOBA

ESQUEMA RED SANEAMIENTO_Aguas Pluviales Plano nº: 04
DICIEMBRE 2024 Escala: 1:1500

Registro Electrónico

Registro:
049/REIe/E/2024/17551

10-12-2024 10:15:07



Firmado por DIAZ HUERTA VICTOR MANUEL - ***9829** el día 10/12/2024 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

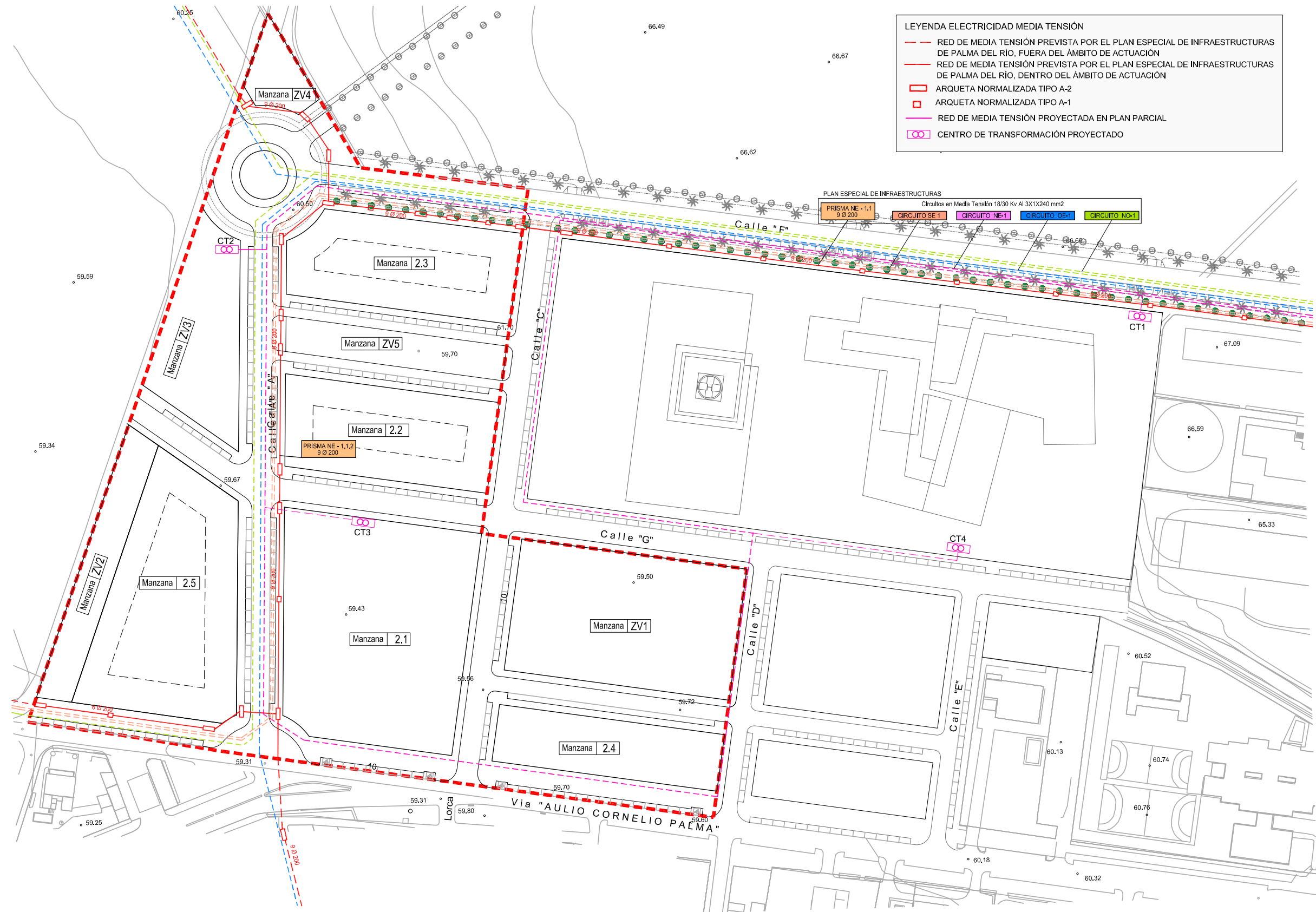
VICTOR DIAZ HUERTA
Arquitectura y Urbanismo
C./ Órbita 276 Urb. El Sol - 14610 Córdoba
victor498290@gmail.com 607 55 60 96

MODIFICACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 - PLAN PARCIAL SUS/NE-2 - PGOU PALMA DEL RÍO
Promotor AGRÍCOLAS "EL LINO" S.L.
Situación PALMA DEL RÍO - CÓRDOBA

ESQUEMA RED ABASTECIMIENTO_Riego, Hidrantes
DICIEMBRE 2024 Escala: 1:1500
Plano nº: 05

Registro Electrónico

Registro:
049/REIe/E/2024/17551
10-12-2024 10:15:07



Firmado por DIAZ HUERTA VICTOR MANUEL - ***9829** el día 10/12/2024 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

VICTOR DIAZ HUERTA
Arquitectura y Urbanismo
C./ Órbita 276 Urb. El Sol - 14610 Córdoba
victor498290@gmail.com 607 55 60 96

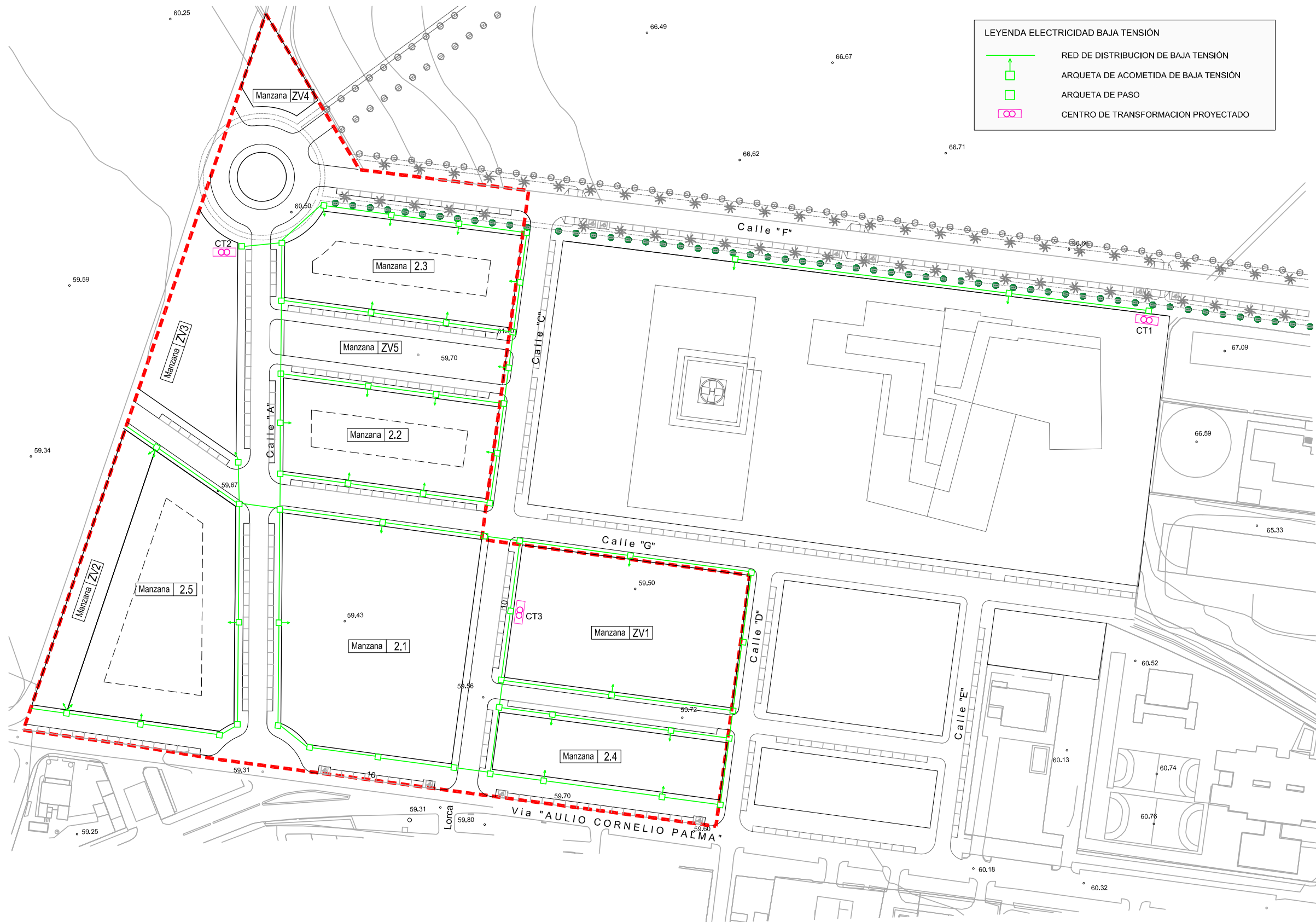
MODIFICACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 - PLAN PARCIAL SUS/NE-2 - PGOU PALMA DEL RIO
Promotor AGRÍCOLAS "EL LINO" S.L.
Situación PALMA DEL RIO - CÓRDOBA

ESQUEMA RED ELECTRICA_Media Tensión Plano nº: 06
DICIEMBRE 2024 Escala: 1:1500

Registro Electrónico

Registro:
049/REIe/E/2024/17551
10-12-2024 10:15:07

plm_registro_elec_02



Firmado por DIAZ HUERTA VICTOR MANUEL - ***9829** el día 10/12/2024 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

VICTOR DIAZ HUERTA
Arquitectura y Urbanismo
C./ Órbita 276 Urb. El Sol - 14610 Córdoba
victor498290@gmail.com 607 55 60 96

MODIFICACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 - PLAN PARCIAL SUS/NE-2 - PGOU PALMA DEL RIO
Promotor AGRÍCOLAS "EL LINO" S.L.
Situación PALMA DEL RIO - CÓRDOBA

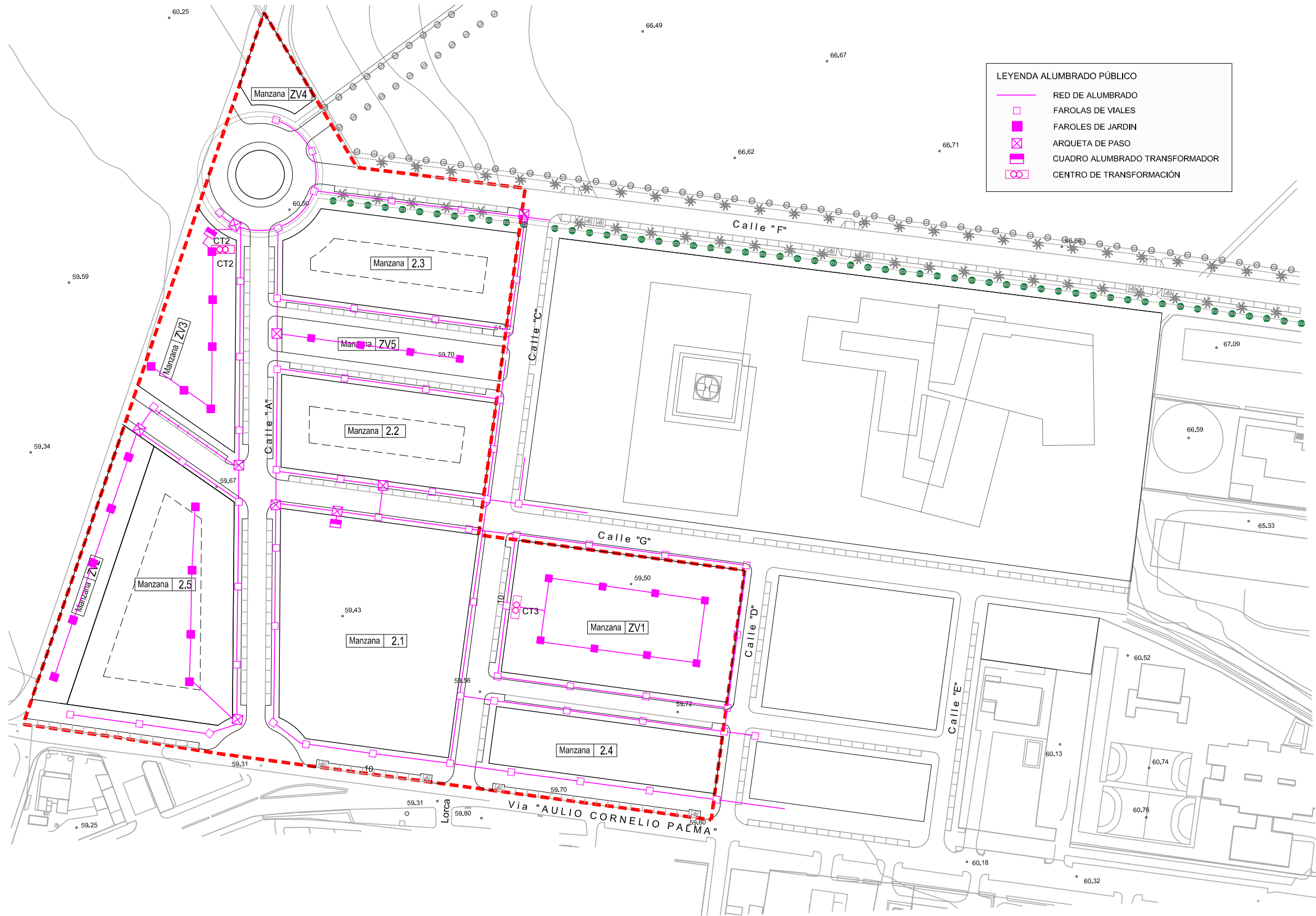
ESQUEMA RED ELECTRICA_Baja Tensión Plano nº: 07
DICIEMBRE 2024 Escala: 1:1500

Registro Electrónico

Registro:
049/REIe/E/2024/17551
10-12-2024 10:15:07

palma_registro_electronico

Firmado por DIAZ HUERTA VICTOR MANUEL - ***9829** el día 10/12/2024 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios



VICTOR DIAZ HUERTA
Arquitectura y Urbanismo
C./ Órbita 276 Urb. El Sol - 14610 Córdoba
victor498290@gmail.com 607 55 60 96

MODIFICACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 - PLAN PARCIAL SUS/NE-2 - PGOU PALMA DEL RIO
Promotor AGRÍCOLAS "EL LINO" S.L.
Situación PALMA DEL RIO - CÓRDOBA

ESQUEMA RED ALUMBRADO PÚBLICO Plano nº: 08
DICIEMBRE 2024 Escala: 1:1500

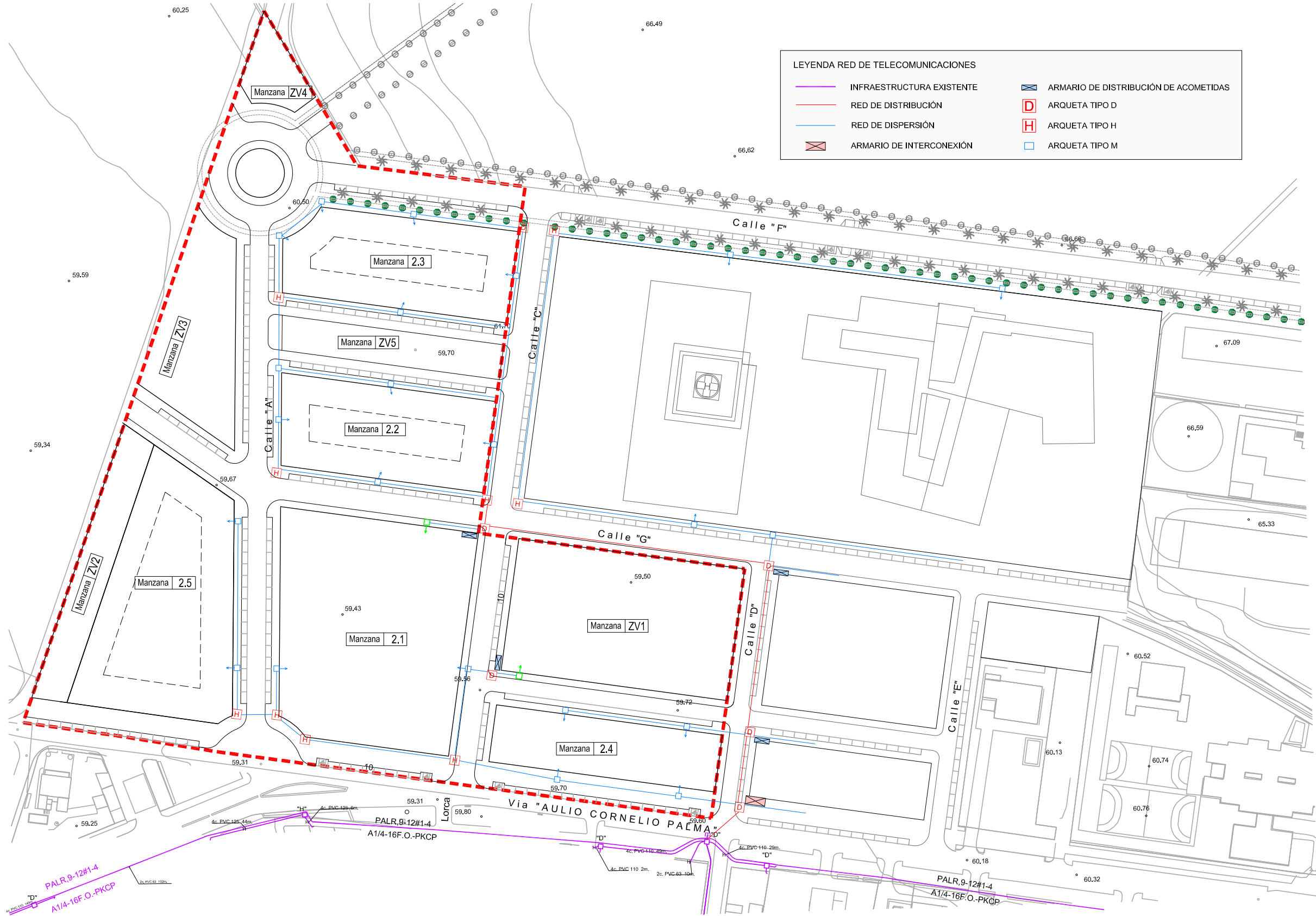
Registro Electrónico

Registro:
049/REIe/E/2024/17551

10-12-2024 10:15:07

palma_registro_electronico

Firmado por DIAZ HUERTA VICTOR MANUEL - ***9829** el día 10/12/2024 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios



LEYENDA RED DE TELECOMUNICACIONES	
	INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	RED DE DISTRIBUCIÓN
	RED DE DISPERSIÓN
	ARMARIO DE INTERCONEXIÓN
	ARMARIO DE DISTRIBUCIÓN DE ACOMETIDAS
	ARQUETA TIPO D
	ARQUETA TIPO H
	ARQUETA TIPO M

VICTOR DIAZ HUERTA
Arquitectura y Urbanismo
C./ Órbita 276 Urb. El Sol - 14610 Córdoba
victor498290@gmail.com 607 55 60 96

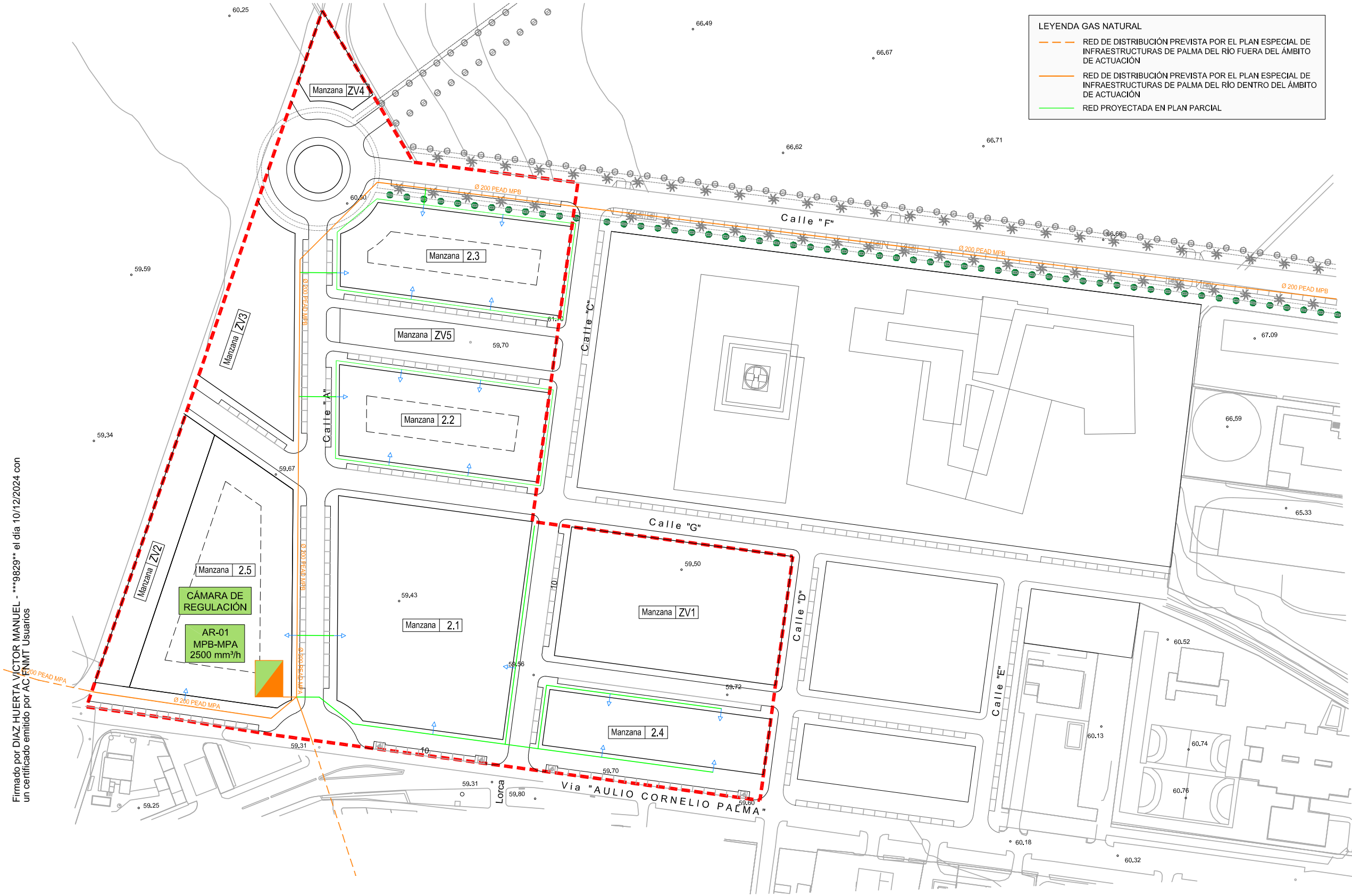
MODIFICACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 - PLAN PARCIAL SUS/NE-2 - PGOU PALMA DEL RIO
Promotor AGRÍCOLAS "EL LINO" S.L.
Situación PALMA DEL RIO - CÓRDOBA

ESQUEMA RED TELECOMUNICACIONES Plano nº: 09
DICIEMBRE 2024 Escala: 1:1500

Registro Electrónico

Registro:
049/REIe/E/2024/17551
10-12-2024 10:15:07

palma_registro_electronico



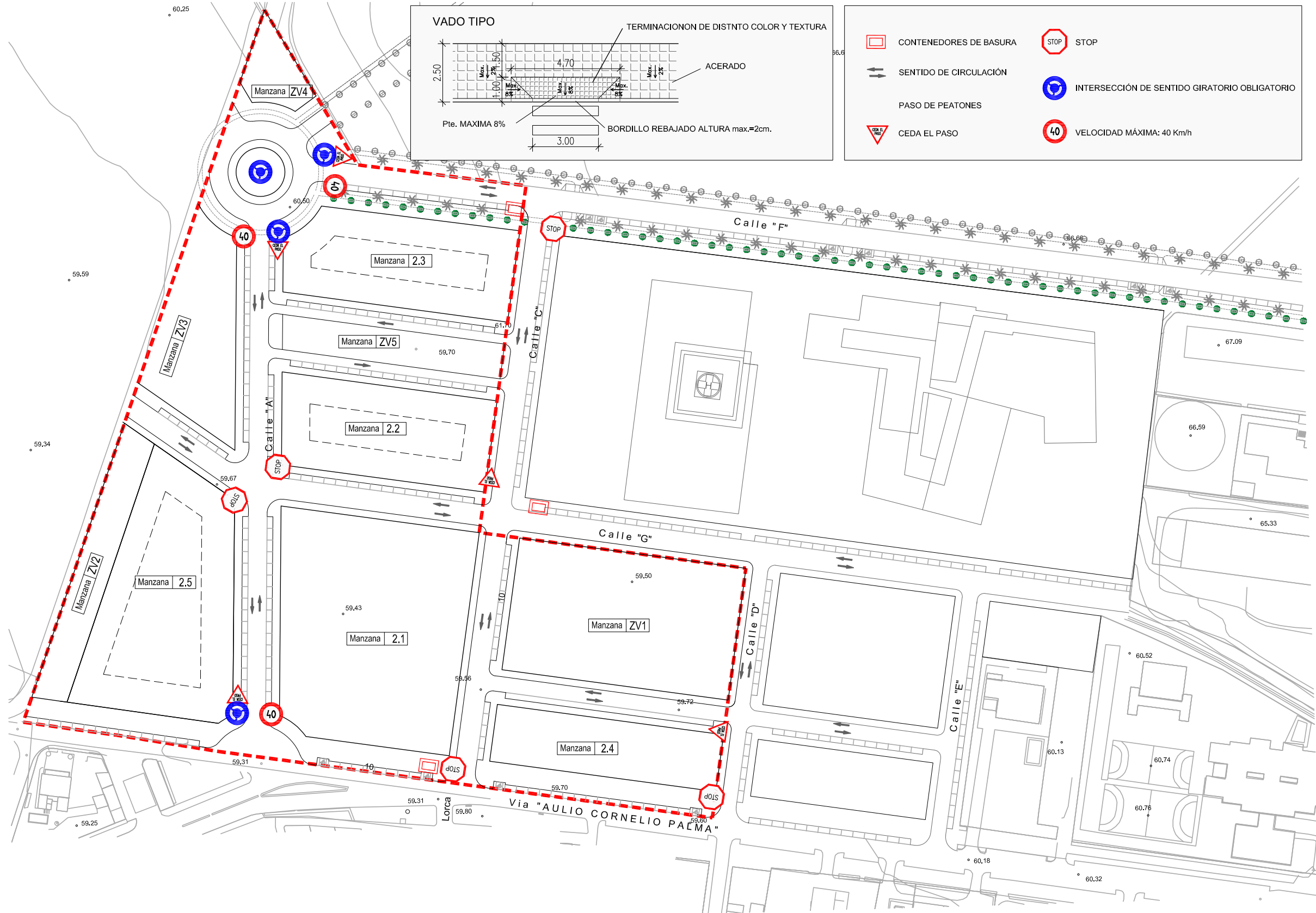
Firmado por DIAZ HUERTA VICTOR MANUEL - ***9829** el día 10/12/2024 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

VICTOR DIAZ HUERTA
Arquitectura y Urbanismo
C./ Órbita 276 Urb. El Sol - 14610 Córdoba
victor498290@gmail.com 607 55 60 96

MODIFICACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 - PLAN PARCIAL SUS/NE-2 - PGOU PALMA DEL RIO
Promotor AGRÍCOLAS "EL LINO" S.L.
Situación PALMA DEL RIO - CÓRDOBA

ESQUEMA RED GAS Plano nº: 010
DICIEMBRE 2024 Escala: 1:1500

Registro Electrónico
Registro:
049/REIe/E/2024/17551
10-12-2024 10:15:07



Firmado por DIAZ HUERTA VICTOR MANUEL - ***9829** el día 10/12/2024 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

VICTOR DIAZ HUERTA
Arquitectura y Urbanismo
C./ Órbita 276 Urb. El Sol - 14610 Córdoba
victor498290@gmail.com 607 55 60 96

MODIFICACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 - PLAN PARCIAL SUS/NE-2 - PGOU PALMA DEL RIO
Promotor AGRÍCOLAS "EL LINO" S.L.
Situación PALMA DEL RIO - CÓRDOBA

ESQUEMA CIRCULACIÓN Y SEÑALIZACIÓN Plano nº:
DICIEMBRE 2024 Escala: 1:1500 **011**

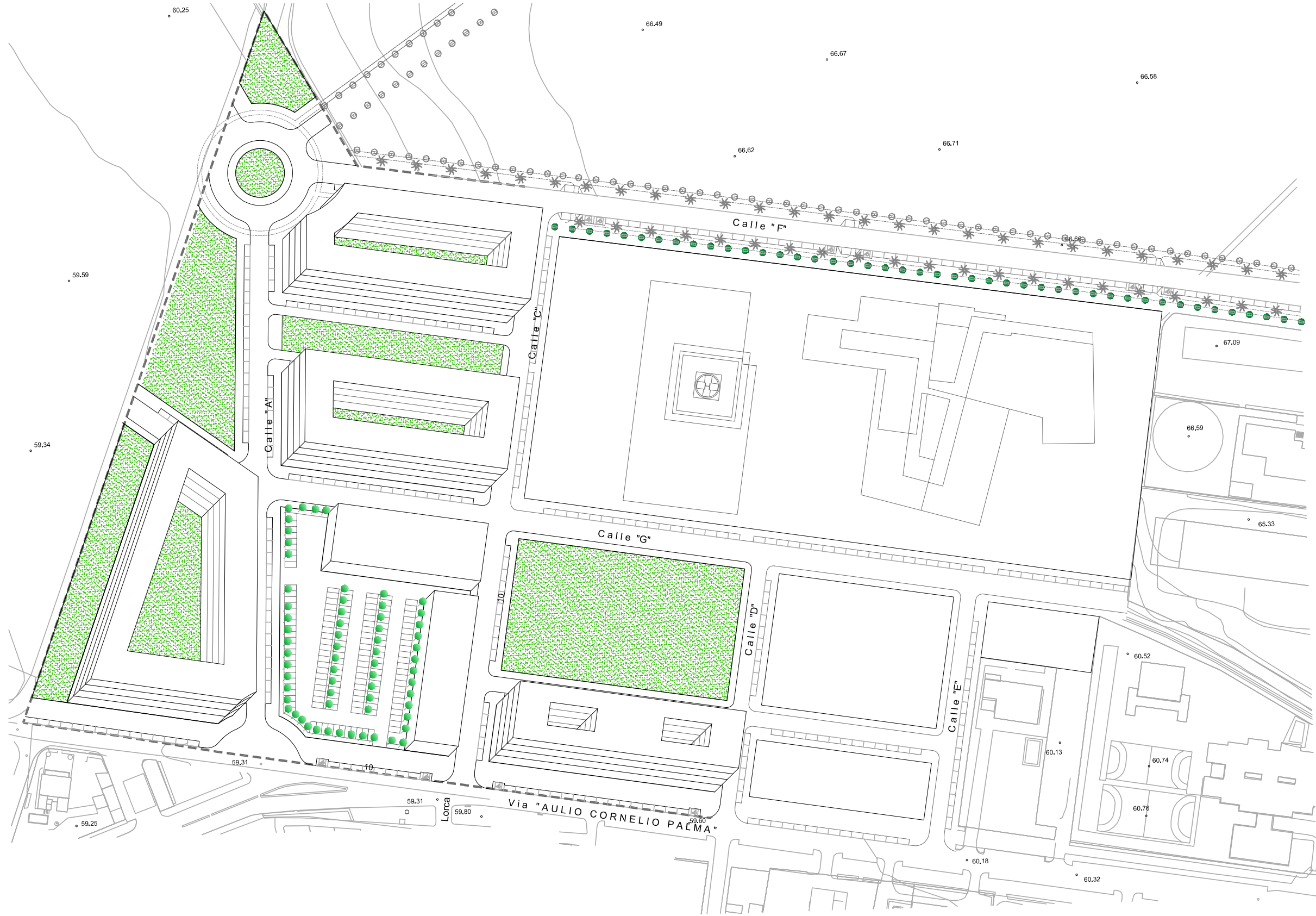
Registro Electrónico

Registro:
049/REIe/E/2024/17551

10-12-2024 10:15:07

palma_registro_urbanismo

Firmado por DIAZ HUERTA VICTOR MANUEL - ***9829** el día 10/12/2024 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios



VICTOR DIAZ HUERTA
Arquitectura y Urbanismo
C./ Órbita 276 Urb. El Sol - 14610 Córdoba
victor498290@gmail.com 607 55 60 96

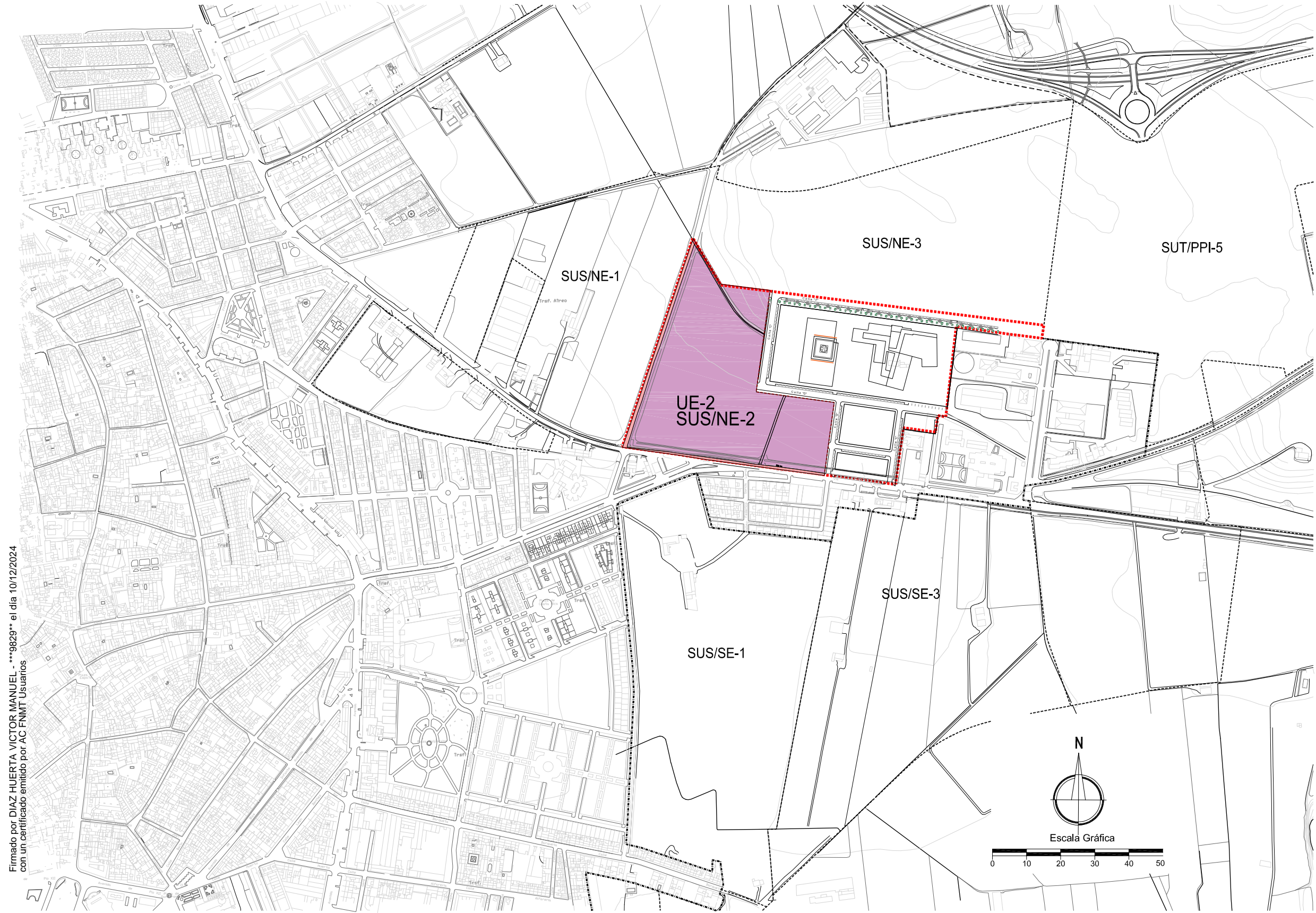
MODIFICACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 - PLAN PARCIAL SUS/NE-2 - PGOU PALMA DEL RIO
Promotor AGRÍCOLAS "EL LINO" S.L.
Situación PALMA DEL RIO - CÓRDOBA

IMPLANTACIÓN EDIFICATORIA No vinculante Plano nº:
DICIEMBRE 2024 Escala: 1:1500 012

Registro Electrónico

Registro:
049/REIe/E/2024/17551
10-12-2024 10:15:07

palma_registro_urbanismo



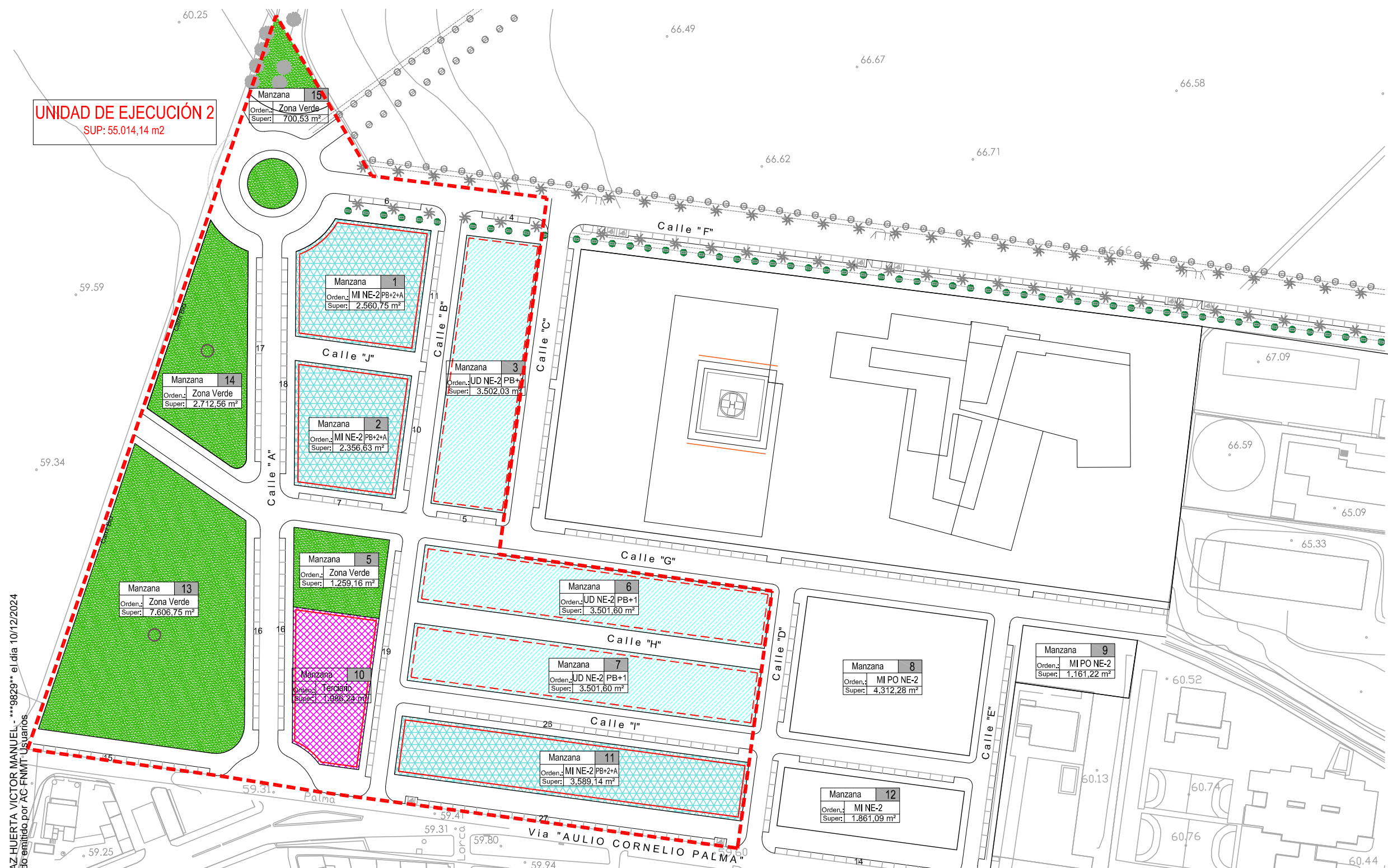
Firmado por DIAZ HUERTA VICTOR MANUEL - ***9829** el día 10/12/2024 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

VICTOR DIAZ HUERTA | Arquitectura y Urbanismo
 C./ Órbita 276 Urb. El Sol - 14610 Córdoba
 victor498290@gmail.com 607 55 60 96

MODIFICACIÓN UE-2 del PLAN PARCIAL SUS/NE-2 (Noroeste - 2) PGOU PALMA DEL RIO
 Promotor AGRÍCOLAS "EL LINO" S.L. Situación AVDA. AULIO CORNELIO _ PALMA DEL RIO - CÓRDOBA

SITUACIÓN Plano nº: 11
 DICIEMBRE 2024 Escala: 1:1000

Registro Electrónico
Registro:
 049/REle/E/2024/17551
 10-12-2024 10:15:07



Firmado por DIAZ HUERTA VICTOR MANUEL - ***9829** el día 10/12/2024 con un certificado emitido por AC-FNMT-Usujarios

LEYENDA:		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		ALTURAS EDIFICACIÓN		PLAZAS DE APARCAMIENTO 396	
	TERCIARIO		UNIFAMILIAR ADOSADA NE-2		PB + 1		PB + 2 + ATICO
	EQUIPAMIENTOS		RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR		ALINEACIÓN EXTERIOR Y LÍNEA DE EDIFICACIÓN		ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACIÓN VINCULANTE
	ESPACIOS LIBRES		MANZANA INTENSIVA P.O. NE-2				
			MANZANA INTENSIVA NE-2				

VICTOR DIAZ HUERTA | Arquitectura y Urbanismo
C./ Órbita 276 Urb. El Sol - 14610 Córdoba
victor498290@gmail.com 607 55 60 96

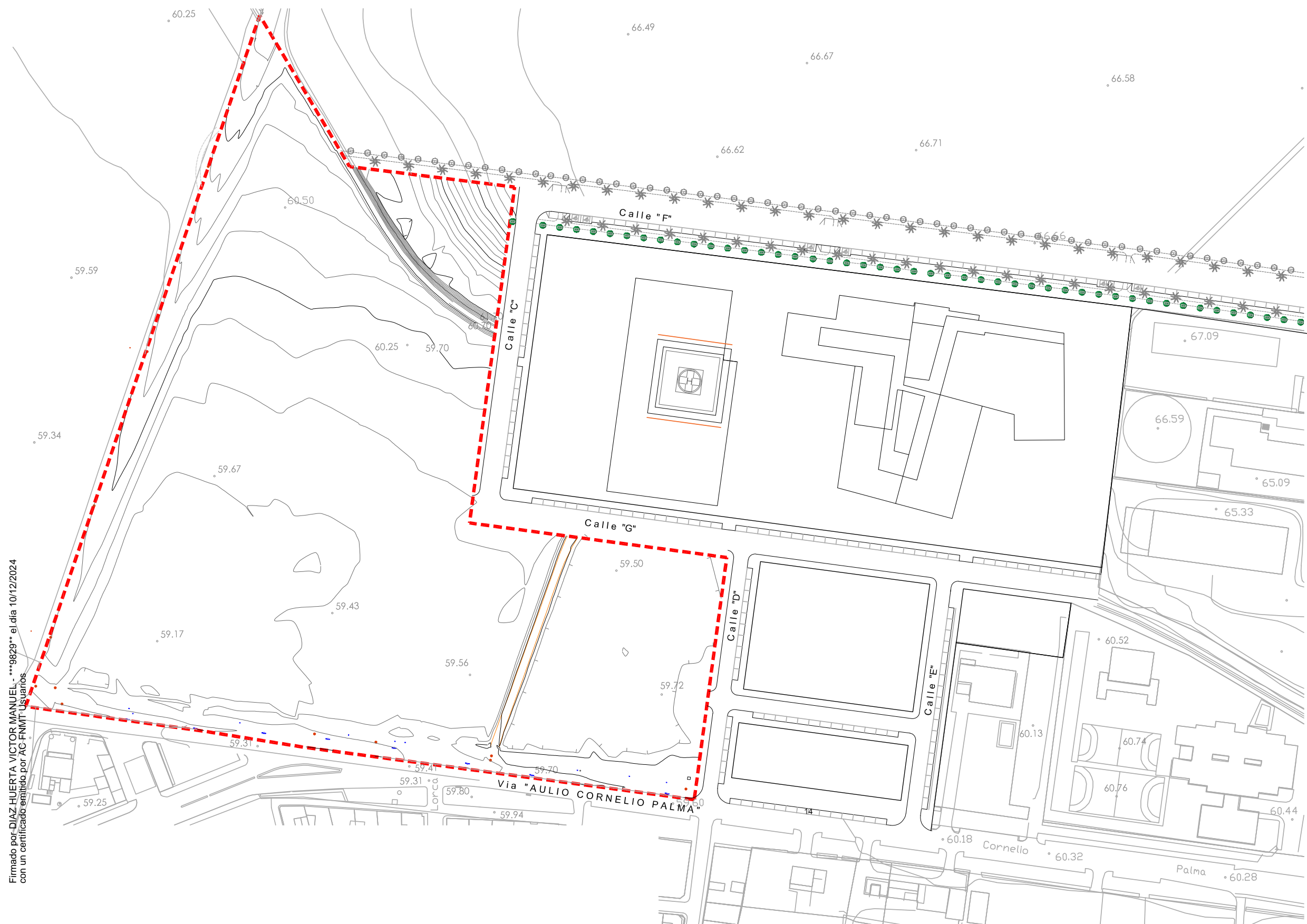
MODIFICACIÓN UE-2 del PLAN PARCIAL SUS/NE-2 (Noroeste - 2) PGOU PALMA DEL RIO
Situación AVDA. AULIO CORNELIO _ PALMA DEL RIO - CÓRDOBA

ESTADO ACTUAL Plano nº: **13**
DICIEMBRE 2024 Escala: 1:1500

Registro Electrónico

Registro:
049/REIe/E/2024/17551

10-12-2024 10:15:07



Firmado por DIAZ HUERTA VICTOR MANUEL - ***9829** el día 10/12/2024 con un certificado emitido por AC-FNMT-Usujarios

VICTOR DIAZ HUERTA | Arquitectura y Urbanismo
 C./ Órbita 276 Urb. El Sol - 14610 Córdoba
 victor498290@gmail.com 607 55 60 96

MODIFICACIÓN UE-2 del PLAN PARCIAL SUS/NE-2 (Noroeste - 2) PGOU PALMA DEL RIO
 Promotor **AGRÍCOLAS "EL LINO" S.L.** Situación **AVDA. AULIO CORNELIO _ PALMA DEL RIO - CÓRDOBA**

TOPOGRAFÍA Plano nº: **14**
 DICIEMBRE 2024 Escala: 1:1500

Registro Electrónico
Registro:
 049/REIe/E/2024/17551
 10-12-2024 10:15:07

Firmado por DIAZ HUERTA VICTOR MANUEL - ****9829** el día 10/12/2024
con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

VICTOR DIAZ HUERTA | Arquitectura y Urbanismo
C./ Órbita 276 Urb. El Sol - 14610 Córdoba
victor498290@gmail.com 607 55 60 96

MODIFICACIÓN UE-2 del PLAN PARCIAL SUS/NE-2 (Noroeste - 2) PGOU PALMA DEL RIO

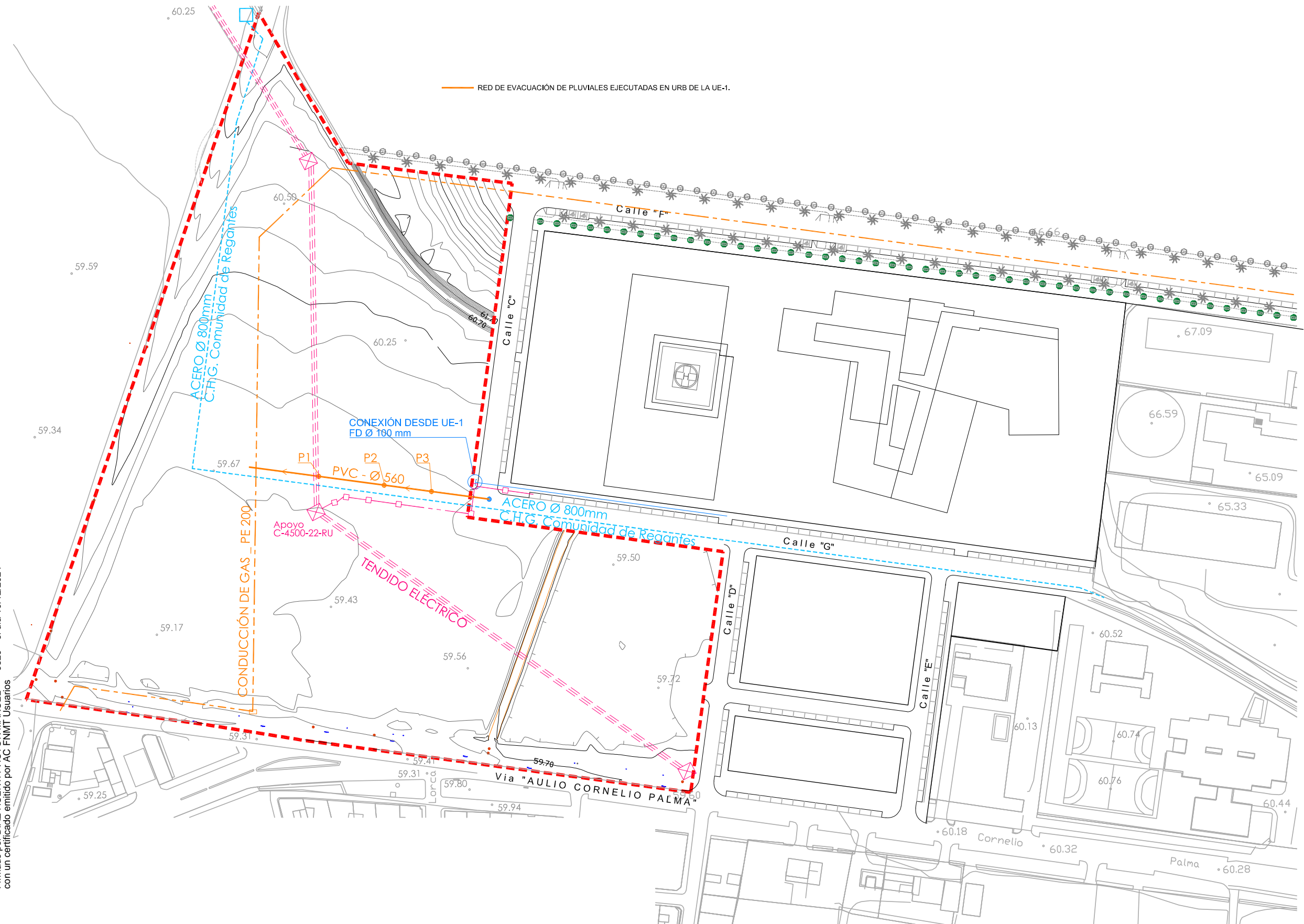
Promotor AGRÍCOLAS "EL LINO" S.L.

Situación AVDA. AULIO CORNELIO _ PALMA DEL RIO - CÓRDOBA

INSTALACIONES EXISTENTES Plano nº:

DICIEMBRE 2024 Escala: 1:1500

16



Registro Electrónico

Registro:
049/REIe/E/2024/17551
10-12-2024 10:15:07

PLANO 16 DE 16

Firmado por DIAZ HUERTA VICTOR MANUEL - ***9829** el día 10/12/2024 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios



Propietarios	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Sup. Aportada
LUIS JIMENEZ Y OTROS	5	9	14049A005000090000IK	49.096,32 m2
AGRICOLAS EL LINO S.L.	5	10	14049A005000100000IM	3.340,46 m2
MINISTERIO DE FOMENTO	5	9020	14049A005090200000IH	326,00 m2
AYTO. PALMA DEL RIO (VIARIO)				2.251,34 m2
Superficie Total UE-2 SUS/NE-2				55.014,34 m2

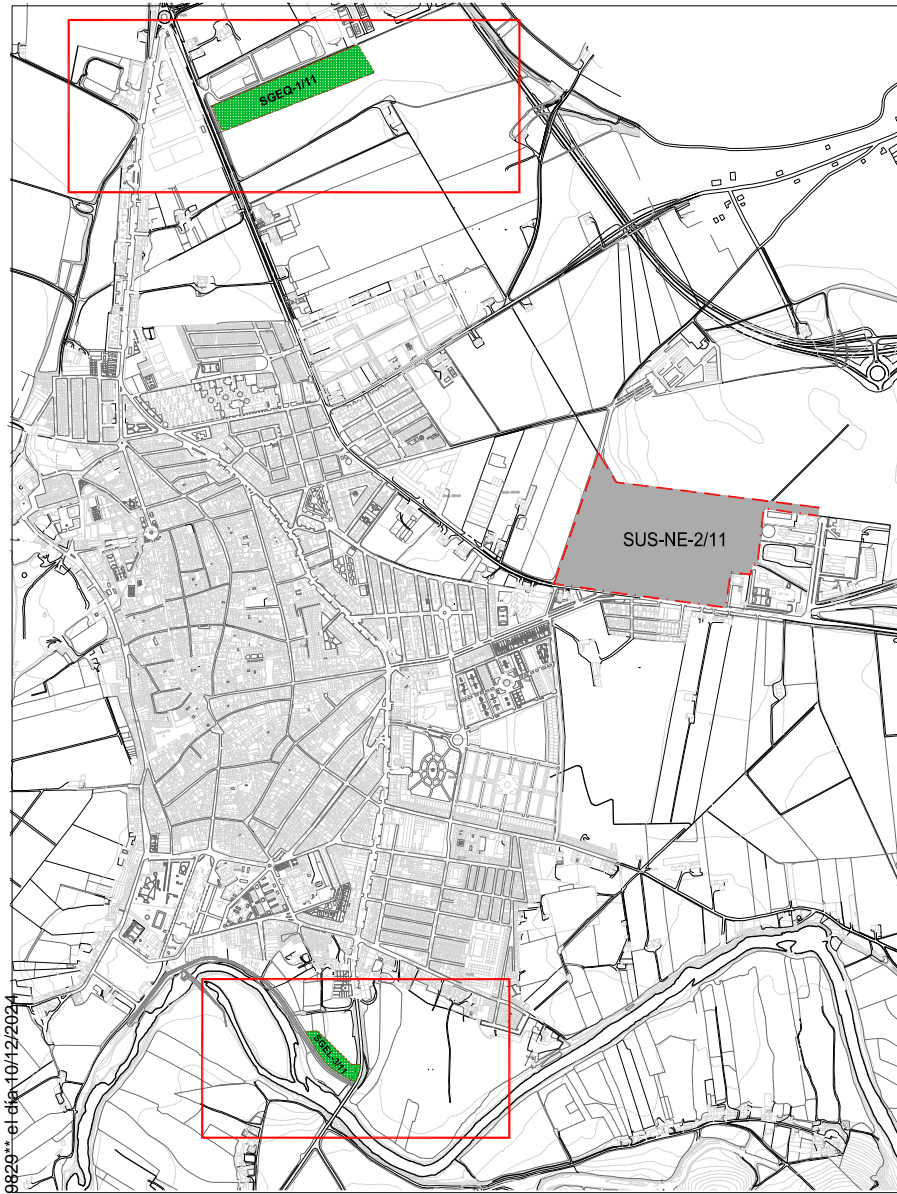
VICTOR DIAZ HUERTA
 Arquitectura y Urbanismo
 C./ Órbita 276 Urb. El Sol - 14610 Córdoba
 victor498290@gmail.com 607 55 60 96

MODIFICACIÓN UE-2 del PLAN PARCIAL SUS/NE-2 (Noroeste - 2) PGOU PALMA DEL RIO
 Promotor AGRÍCOLAS "EL LINO" S.L.
 Situación AVDA. AULIO CORNELIO _ PALMA DEL RIO - CÓRDOBA

PROPIEDADES Plano nº:
 DICIEMBRE 2024 Escala: 1:1500 17

Registro Electrónico
 Registro:
 049/REIe/E/2024/17551
 10-12-2024 10:15:07

SITUACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES A ADSCRIBIR



Firmado por DIAZ HUERTA VICTOR MANUEL - ***9829** el día 10/12/2024 con un certificado emitido por AC FNMIT Usuarios

Identificación	Capacidad (S)	A. Medio (AM)	A. Subterráneo (Aa=0,80xAM)	A. Objetivo Participo Usado (AOb=1,0xOPH)	A. Municipal (1,0xACH)	Exceso/Otros Aprovechamientos (MOA AG 10% ACH)
SUS-NE-1	83.295 m2		41.473	52.133	5.210	5.071 u.a.
SUS-NE-2	313.092 m2		156.546	218.952	21.982	9.083 u.a.
SUS-NO-5	82.471 m2		41.235	48.644	4.864	207 u.a.
SUS-NO-4	79.653 m2		39.826	44.778	4.478	493 u.a.
SUS-NO-7	37.902 m2		18.951	21.492	2.148	454 u.a.
SUS-NO-8	86.913 m2		43.456	37.951	3.755	464 u.a.
SUS-SE-1	133.179 m2		66.589	78.953	7.638	2.983 u.a.
SUS-SE-2	101.893 m2		50.946	56.825	5.564	2.932 u.a.
SUS-SE-3	127.270 m2		63.635	68.734	6.878	5.474 u.a.
SUS-SE-4	71.285 m2		35.642	40.289	4.029	745 u.a.
SUS-EL-1	23.293 m2		11.646	15.547	1.555	2.403 u.a.
SG Adscritos al AP	26.434 m2		10150	0	0	-18.133 u.a.
TOTAL	879.448 m2	0.5835	483.419	537.133	58.713	0

AREA DE REPARTO 11

SISTEMA GENERAL SGEI - 3/11



VICTOR DIAZ HUERTA
Arquitectura y Urbanismo
C./ Órbita 276 Urb. El Sol - 14610 Córdoba
victor498290@gmail.com 607 55 60 96

MODIFICACIÓN UE-2 del PLAN PARCIAL SUS/NE-2 (Noroeste - 2) PGOU PALMA DEL RIO

Promotor AGRÍCOLAS "EL LINO" S.L.

Situación AVDA. AULIO CORNELIO _ PALMA DEL RIO - CÓRDOBA

SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS Plano nº:

DICIEMBRE 2024 Escala: 1:1500

18

Registro Electrónico

Registro:
049/REle/E/2024/17551

10-12-2024 10:15:07